
TRENT PARK
NORTH LONDON
عد إلى منزلك
لتنعم بحياة فاخرة
649 TU
Berkeley
Designed for life

نقدّم لكم ترينت بارك

ترنت بارك فرصة فريدة لا تتكرر في العمر، تمتد على مساحة 56 فدانًا وتحيط بها حدائق هادئة. استمتع بأسلوب حياة ريفي هادئ يوفر مساحة للنمو واللعب ومنصة لحياة استثنائية.

هدوء الريف، وعراقة التاريخ وسهولة الوصول إلى لندن

منازل بيركلي

تأسست شركتنا عام 1976، ونُعدّ من أبرز المطوّرين العقاريين للمنازل المتميزة، وقد حصدنا العديد من الجوائز تقديرًا للجودة والتصميم وخدمة العملاء، بما في ذلك جائزة الملكة للمؤسسات لعامي 2008 و2014 عن التنمية المستدامة، وجائزة ثاني أكثر الشركات إثارة للإعجاب في بريطانيا لعام 2017.

26

من أوكوود إلى محطة كينغز كروس سانت بانكراس*

تقع محطتا مترو كوكفوسترز وأوكوود على بُعد ميل واحد فقط

35

دقيقة بالسيارة إلى مطار هيثرو*

صالة رياضية للسكان ومسبح خارجي مُجدّد وملاعب تنس خارجية

حافلة نقل مكوكية تعمل من ترنت بارك إلى محطة أوكوود طوال أيام الأسبوع السبعة

أمن متوفر في الموقع لضمان الخصوصية والأمان في ترينت بارك

لماذا تعيش في ترنت بارك

نمض عقي

56

ءارضخلا تاحاسملا نم انًادف

كانت ترنت بارك في الماضي أرضًا ملكية للصيد، وتوفر اليوم تراثًا لا يُضاهى بين المشاريع السكنية

متحف ومقهى داخل مانشن هاوس

413

فدانًا من متنزه ترنت الريفي المحيط بالمشروع

مزيج نادر من المنازل التاريخية المُرمّمة بعناية والمساكن الجديدة الأنيقة

ستوفر زراعة أشجار جديدة وإنشاء أسطح خضراء موائل للحياة البرية الموجودة في ترنت بارك

تقع في منطقة تشتهر بمدارسها المتميزة ومساحاتها الخضراء وأسلوب حياتها الصحي في الهواء الطلق

مبانٍ تاريخية مُرمّمة مُدرجة ضمن تصنيف الدرجة الثانية، تشمل: مانشن هاوس، ومبنى الأورانجري التاريخي، والإسطبلات الملكية

ترتبط مسارات المشي وركوب الدراجات بشبكة المسارات الأوسع في متنزه ترنت الريفي

صُمّمت جميع مشاريع بيركلي لتعزيز الأحياء التي تقع فيها بشكل دائم، من خلال التميّز في التصميم، وتنسيق المساحات الخضراء بعناية، والترميم المتناغم مع الطابع الأصلي، والالتزام بأعلى معايير الاستدامة

69%

من المنازل المكتملة يتم تزويدها بالطاقة من خلال تقنيات منخفضة الكربون أو مصادر الطاقة المتجددة

أنجزت بيركلي ما مجموعه 19,000 منزل خلال السنوات الخمس الماضية

98%

من العملاء يوصون بنا لأصدقائهم

الجودة هي الأساس ومحور كل ما تقوم به بيركلي، بدءًا من التخطيط وحتى اكتمال المشروع وتقديم خدمة العملاء





الحقائق الرئيسية

الموقع
ترنت بارك، إنفيلد EN4 0PS

السلطة المحلية
بلدية إنفيلد في لندن

نوع الملكية
الشقق – عقد إيجار لمدة 999 عامًا
المنازل – ملكية حرة

المهندسون المعماريون
بورسيل للعمارة(Purcell Architects)

مهندسو تنسيق الحدائق
مردوخ ويكهام وHTA ديزاين المحدودة
(Murdoch Wickham and HTA Design LLP)

مصممو الديكور الداخلي
بيركلي هومز، شمال شرق لندن
(Berkeley Homes (North East London) Ltd)

ضمان المباني
ضمان لمدة 10 سنوات
New Build Homes | NHBC
Heritage Homes | Premier Guarantee

موعد الإنجاز
ذا مانشن هاوس: فبراير – أبريل 2027

مواقف السيارات
تتمتع جميع المنازل بموقفي سيارات، مع توفر مرائب في بعض المنازل المختارة.

ضريبة المجلس المحلي

D	£2,267.67
E	£2,771.60
F	£3,275.52
G	£3,779.45
H	£4,535.34

تتم بيع أكثر من 90% من الوحدات

الفرصة الأخيرة لشراء منزل في ترنت بارك





ملاعب التنس

استمتعوا بإمكانية استخدام ملاعب تنس خاصة تقع وسط مساحات خضراء منسّقة بعناية وجمال.



الصالة الرياضية

صالة رياضية مجهّزة بالكامل للسكان، تقع داخل مبنى البرتقالية التاريخي الذي تم ترميمه.



حافلة النقل

خدمة حافلات نقل مخصّصة حصريًا للسكان، توفّر وسيلة تنقّل مريحة إلى محطة أوكوود.

في نادي لاون، **تُشكّل الفخامة جزءًا من الحياة اليومية**، مع إمكانية حصرية للاستمتاع بمسبح خارجي مُدفّأ، وملاعب تنس خاصة، ومساحات راقية للاسترخاء والعافية، صُمّمت جميعها لتجعل الحياة في ترنت بارك أكثر راحة وسهولة.





روابط التنقّل

يمكنك الوصول إلى كينغز كروس في غضون 26 دقيقة فقط عبر خط بيكاديلي، لتصبح العاصمة بأكملها في متناولك. سواء كنت ترغب في الاستمتاع بالوجهات الثقافية في ويست إند، أو زيارة مراكز الأعمال في الحي المالي، أو الاستمتاع بتجربة التسوق والمطاعم عالمية المستوى في لندن، ستتمتع بسهولة التنقّل والوصول إلى كل ما تقدّمه المدينة.

26
دقيقة إلى كينغز كروس

35
دقيقة إلى كناري وارف

35
دقيقة إلى مطار هيثرو

TRENT PARK
NORTH LONDON

OAKWOOD

11محطة | 26دقيقة

KINGS CROSS

- Farringdon — 12محطة | 29دقيقة
- Moorgate — 14محطة | 31دقيقة
- Paddington — 16محطة | 37دقيقة
- Covent Garden — 14محطة | 30دقيقة
- Piccadilly Circus — 15محطة | 32دقيقة
- Hyde Park Corner — 18محطة | 37دقيقة
- Knightsbridge — 19محطة | 38دقيقة
- Euston — 12محطة | 27دقيقة
- Oxford Circus — 14محطة | 30دقيقة
- Victoria — 16محطة | 34دقيقة
- Old Street — 13محطة | 30دقيقة
- Bank — 15محطة | 34دقيقة
- London Bridge — 16محطة | 37دقيقة

التعليم

بالنسبة للعائلات، يصعب العثور على موقع أفضل من هذا، إذ تتوفر بالقرب منه مجموعة ممتازة من دور الحضانة والمدارس الابتدائية والثانوية.



المدارس الابتدائية

- مدرسة فيتا إت باكس Vita et Pax School — 1.3 أميال — 8 🚗 9 🚲
- مدرسة دي بوهون الابتدائية De Bohun Primary School — 1.4 أميال — 9 🚗 9 🚲
- مدرسة إيفرسلي الابتدائية Eversley Primary School — 1.7 أميال — 7 🚗 9 🚲
- مدرسة أوك تري Oaktree School — 1.7 أميال — 8 🚗 10 🚲
- مدرسة سالكومب الإعدادية Salcombe Preparatory School — 2.0 أميال — 10 🚗 9 🚲
- مدرسة ترنت الابتدائية التابعة لكنيسة إنجلترا Trent CE Primary School — 2.0 أميال — 11 🚗 7 🚲
- مدرسة ميري هيلز الابتدائية Merryhills Primary School — 2.1 أميال — 9 🚗 10 🚲
- مدرسة غرانج بارك الإعدادية Grange Park Preparatory School — 2.7 أميال — 11 🚗 14 🚲
- مدرسة ليونزداون Lyonsdown School — 3.3 أميال — 14 🚗 19 🚲
- مدرسة إدمونتون كاونتي Edmonton County School — 3.6 أميال — 14 🚗 19 🚲
- مدرسة سانت جونز الإعدادية St. John's School Preparatory — 5.9 أميال — 19 🚗 23 🚲

دور الحضانة



- حضانة شايننغ ستارز النهارية Shining Stars Day Nursery — 1.2 أميال — 7 🚗 8 🚲
- بلو بلانيت مونتيسوري Blue Planet Montssori — 1.4 أميال — 7 🚗 9 🚲
- حضانة ستارز ساوثغيت Stars Nursery Southgate — 1.6 أميال — 8 🚗 10 🚲
- حضانة سالكومب النهارية Salcombe Day Nursery — 2 أميال — 9 🚗 10 🚲
- مدرسة ليفينغستون الابتدائية والحضانة Livingstone Primary & Nursery — 3.1 أميال — 13 🚗 11 🚲
- توينكل ستارز مونتيسوري Twinkle Stars Montessori — 3.3 أميال — 13 🚗 11 🚲



المدارس الثانوية

- مدرسة ساوثغيت Southgate School — 1.3 أميال — 8 🚗 9 🚲
- مدرسة إيست بارنت East Barnet School — 2.1 أميال — 10 🚗 10 🚲
- أكاديمية أشمول Ashmole Academy — 2.3 أميال — 11 🚗 14 🚲
- مدرسة هايلاندز Highlands School — 2.3 — 9 🚗 11 🚲
- مدرسة جيكوس Jcoss — 3.3 — 14 🚗 12 🚲
- مدرسة سانت آن الكاثوليكية الثانوية St Anne's Catholic High Schoool — 3.7 — 16 🚗 22 🚲
- مدرسة لاتيمر The Latymer School — 4.2 — 16 🚗 20 🚲
- مدرسة ماونت هاوس Mount House School — 4.4 — 16 🚗 21 🚲
- مدرسة الملكة إليزابيث النحوية Queen Elizabeth's Grammar School — 5.1 — 7 🚗 8 🚲
- مدرسة سانت جونز الثانوية St Johns Senior School — 5.9 — 17 🚗 23 🚲
- هابرداشرز Haberdasher's — 10 — 33 🚗 57 🚲

هل تعلم...

يمتد ترنت بارك على مساحة

413 فدانًا

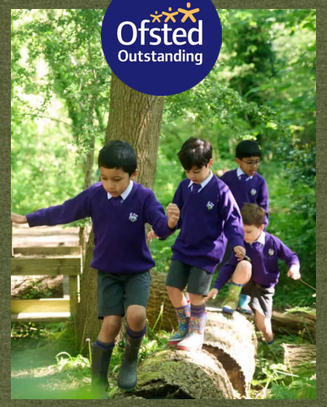
من المساحات الخضراء المحمية.

أكبر من هايد بارك، ويضاهي في حجمه بعض الحدائق الملكية في لندن.



100%

من المدارس الحكومية في حي إنفيلد بلندن حاصلة على تصنيف «جيد» أو «متميز» من هيئة أوفستد.
وهذا يضع ترنت بارك ضمن مجموعة صغيرة من أحياء لندن التي تحقق هذا المستوى المرتفع من التصنيف في جميع مدارسها الحكومية.



حوالي

ثلث

منطقة بارنت المجاورة مخصص للحدائق والمساحات المفتوحة، مما يجعل هذا الموقع في شمال لندن مكانًا مميزًا يجمع بين المساحات الخضراء الواسعة وسهولة التنقل عبر المنطقة 5.





TRENT PARK
NORTH LONDON

رسوم خدمات المجمع السكني

تُدفع من قبل جميع السكان، وتبلغ 1.85 جنيه إسترليني لكل قدم مربع، وتشمل:
تكاليف إدارة المجمع السكني، والأمن، وحافلة نقل أمنية لنقل السكان إلى تقاطع سنيكس لين طوال أيام الأسبوع، بالإضافة إلى الإصلاحات العامة وصيانة المساحات الخارجية.

المنازل

تبلغ رسوم المجمع السكني الإجمالية 3.43 جنيه إسترليني لكل قدم مربع.

رسوم مبنى الشقق

تُدفع من قِبل سكان الشقق فقط، وتتراوح بين 5.39 و5.74 جنيه إسترليني لكل قدم مربع، وتشمل صيانة مبنى الشقق وإصلاحه وتنظيفه، بالإضافة إلى استخدام الصالة الرياضية والمسبح ومرافق السكان.

الإيجار الأرضي

بالنسبة إلى جميع الحجوزات اعتبارًا من 30 يونيو 2022، وامتثالًا للتشريعات الحكومية، يُطبّق إيجار رمزي على جميع الشقق.

شروط الدفع

1. يُدفع مبلغ تأمين الحجز عند إجراء الحجز: 2,000 جنيه إسترليني للشقق، و5,000 جنيه إسترليني للمنازل المكوّنة من غرفتي نوم إلى خمس غرف نوم.
2. يجب إتمام تبادل العقود خلال 21 يومًا من تاريخ الحجز.
3. يُدفع 10٪ من سعر الشراء عند تبادل العقود، بعد خصم رسوم الحجز.
4. تُدفع دفعة مقدّمة إضافية تعادل 10٪ من سعر الشراء بعد 6 أشهر من تبادل العقود.
5. يُدفع الرصيد المتبقي البالغ 80٪ عند إتمام عملية الشراء.

تواصل معنا

10 Chamberlain Court,
12 Daffodil Crescent, EN4 0EZ

020 3797 8917

trent-park.co.uk

Berkeley
Designed for life