
TRENT PARK
NORTH LONDON
让家成为
奢华的开始
649 TU
Berkeley
Designed for life

TRENT PARK介紹

Trent Park 坐落于 56 英亩的静谧园林之中，此为难得一见的居住环境。在此能尽情享受悠然自在的英伦田园生活，有宽广的生活空间、丰富的探索天地。

英伦田园静境，
历史府邸风华与伦敦都会便利兼得

BERKELEY 之家

Berkeley 创立于1976年，是英国领先的高品质住宅开发商。凭借卓越品质、精湛设计及优质客户服务，荣获多项行业大奖，包括曾于2008年及2014年荣获英国女王企业奖（可持续发展类别）。並於2017年“英国最受尊敬企业”第二名。

26
分钟，从 Oakwood 站直达
国王十字圣潘克拉斯站 *

Cockfosters 站与
Oakwood 地铁站距项目
仅约 1 英里

35
分钟驾车直达希思罗机场 *

业主专属健身房
修缮焕新的户外泳池
及户外网球场

业主专属接驳巴士往返
Trent Park 与 Oakwood 地铁
站，每周 7 天运营

社区安保营造私密
安心的居住环境

为何选择 Trent Park 居住

坐拥
56
英亩园林绿境

413
英亩 Trent Country Park
国家公园绿地环伺四周

坐享优质教育资源、广阔
绿地与健康户外生活方式

Berkeley 每一个开发项目均以持续提升所在社区环境为理念，
坚持卓越的建筑设计、精心规划的景观打造、尊重历史风貌的建筑修缮，以及严格的可持续发展标准，不断为社区创造更高品质、
更具价值且历久弥新的宜居环境

69%
已交付住宅采用低碳或
可再生能源技术供能

昔日皇家狩猎场，传承深厚历史
底蕴，成就难得一见的珍贵人居

珍稀融合匠心修缮的历史
府邸与现代精品住宅

修缮焕新的英国二级历史保护建筑，
包括 Mansion House、
Orangery 与 The Royal Mews

过去五年，Berkeley 已累计
交付 19,000 套住宅

98%
客户愿意推荐
Berkeley 给亲友

Mansion House
内设博物馆及咖啡厅

新增树木与生态屋顶，
为 Trent Park 野生动植物
营造更完善的自然栖息环境

步行与骑行路线无缝连接
Trent Country Park

品质始终贯穿 Berkeley
从规划、设计、建造到交付及
客户服务的每一个环节

项目概况

项目地址
Trent Park, Enfield EN4 0PS

行政区
伦敦恩菲尔德区

产权
公寓：999年产权（Leasehold）
别墅：永久产权（Freehold）

建筑设计
Purcell Architects

景观设计
Murdoch Wickham 与
HTA Design LLP

室内设计
Berkeley Homes (North East
London) Ltd

建筑质保
新建住宅：NHBC 十年质保
历史建筑住宅：Premier
Guarantee 十年质保

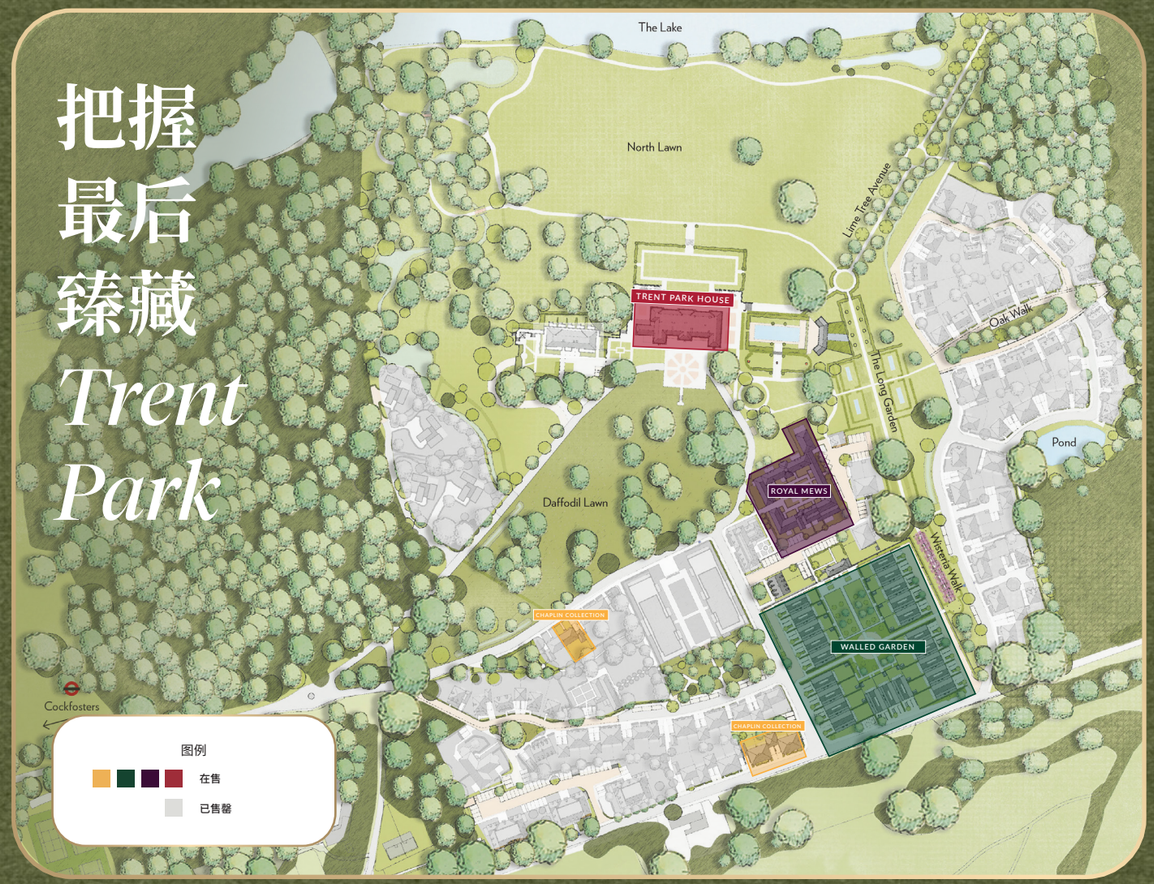
预计交付时间
Mansion House：2027年2月至4月

停车位
所有住宅均配备两个停车位，
部分住宅另配车库

市政税

D	2,267.67英镑
E	2,771.60英镑
F	3,275.52英镑
G	3,779.45英镑
H	4,535.34英镑

热销逾90%房源





The
LAWN CLUB
TRENT PARK

昔日备受 20 世纪 20 年代名流
宾客青睐的 TRENT PARK
户外泳池，如今经匠心修缮焕新，
再现昔日风华，专供业主尊享。

户外恒温泳池

历史橘园
温室健身房

网球场

业主专属
接驳巴士

阅览室
（仅限庄园官邸业主专享）



网球场

在景观园林环绕之中，尊享业主专属网球场，尽享健康活力的运动体验。



健身房(GYMNASIUM)

设施完善的业主专属健身房，坐落于修复后的历史建筑 Orangery 内，将现代健身空间与历史建筑风貌巧妙融合。



业主专属接驳巴士

业主专属接驳巴士服务，便捷往返 Oakwood Station，让日常出行更加轻松便捷。

The Lawn Club 将奢适生活融入日常。
业主专享户外恒温泳池、私人网球场及雅致康养空间，
每一项专属配套皆精心打造，
让 Trent Park 的生活更加轻松惬意、从容优雅。



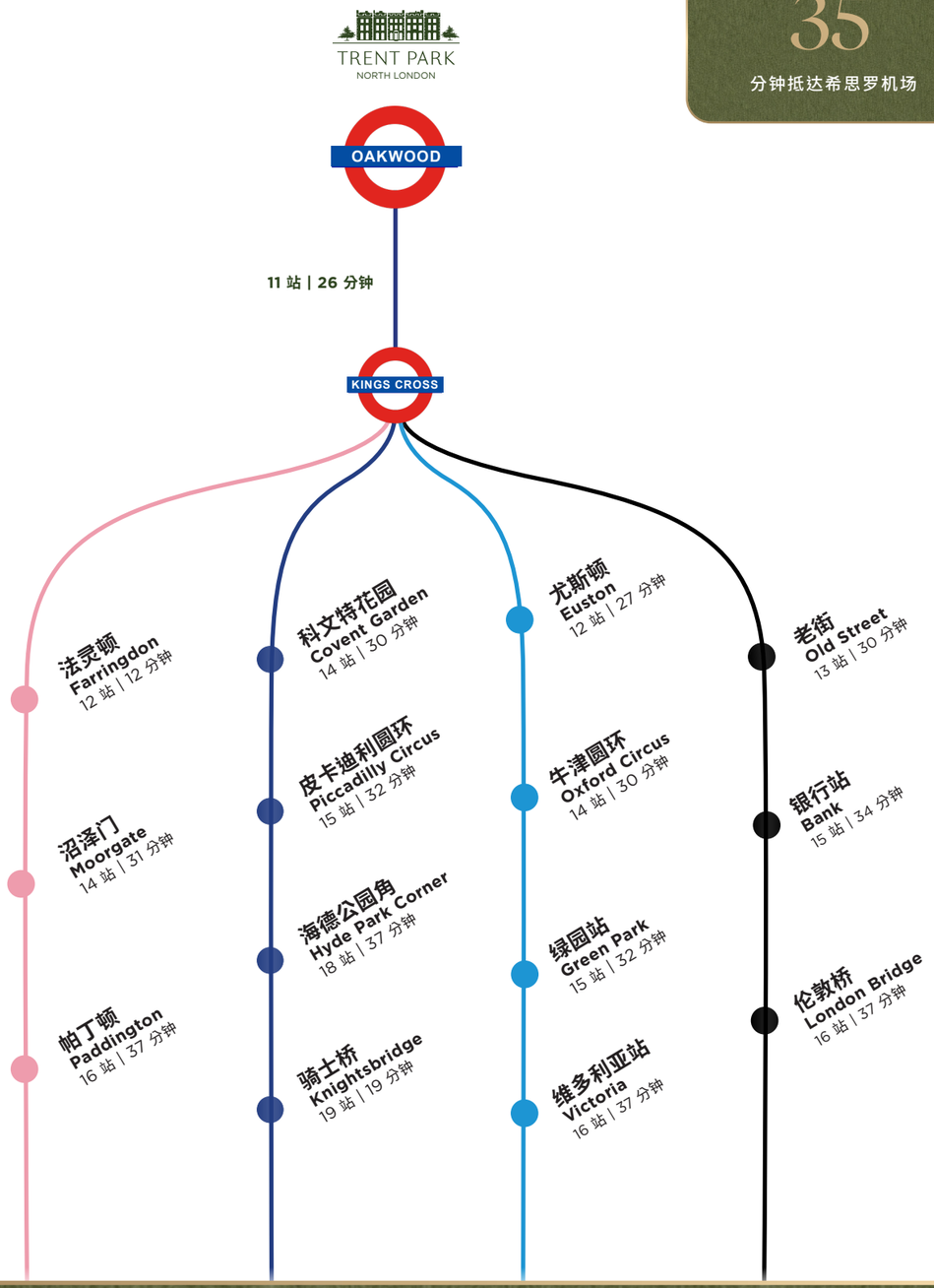
便捷交通

通过皮卡迪利线，**仅需 26 分钟即可直达国王十字站**（King's Cross），轻松连接伦敦全城。无论前往西区（West End）感受丰富的文化艺术氛围，前往金融城商务核心，还是探索伦敦世界级购物与餐饮目的地，都能便捷畅达，从容出行。

26
分钟抵达国王十字站

35
分钟抵达金丝雀码头

35
分钟抵达希思罗机场



教育资源

对于家庭而言，这里的教育条件十分优越，周边拥有丰富的教育资源，从幼儿园、小学到中学一应俱全，为孩子各个成长阶段提供多元选择。



潜能小学教育

- 1.2 英里 — 7 8 欣宁之星日托幼儿园 Shining Stars Day Nursery
- 1.3 英里 — 8 9 维塔埃特帕克斯学校 Vita et Pax School
- 1.4 英里 — 7 9 蓝色星球蒙特梭利幼儿园 Blue Planet Montssori
- 1.4 英里 — 9 9 德博恩小学 De Bohun Primary School
- 1.6 英里 — 8 10 南门星幼儿园 Stars Nursery Southgate
- 1.7 英里 — 7 9 埃弗斯利小学 Eversley Primary School
- 1.7 英里 — 8 10 奥克特里学校 Oaktree School

启蒙幼儿教育



- 2 英里 — 9 10 索尔科姆日托幼儿园 Salcombe Day Nursery
- 2.0 英里 — 10 9 索尔科姆预备学校 Salcombe Preparatory School
- 2.0 英里 — 11 7 特伦特英格兰教会小学 Trent CE Primary School
- 2.1 英里 — 9 10 梅里希尔斯小学 Merryhills Primary School
- 2.7 英里 — 11 14 格兰奇帕克预备学校 Grange Park Preparatory School
- 3.1 英里 — 13 11 利文斯通小学及幼儿园 Livingstone Primary & Nursery
- 3.3 英里 — 13 11 特温克尔之星蒙特梭利幼儿园 Twinkle Stars Montessori
- 3.3 英里 — 14 19 莱昂斯当学校 Lyonsdown School
- 3.6 英里 — 14 19 埃德蒙顿郡学校 Edmonton County Schoo
- 5.9 英里 — 19 23 圣约翰预备学校 St. John's School Preparatory



菁英中学教育

- 1.3 英里 — 8 9 Southgate School
- 2.1 英里 — 10 10 East Barnet School
- 2.3 英里 — 11 14 阿什莫尔学院 Ashmole Academy
- 2.3 — 9 11 海兰兹学校 Highlands School
- 3.3 — 14 12 犹太社区中学 Jicoss
- 3.7 — 16 22 圣安妮天主教中学 St Anne's Catholic High Schoool
- 4.2 — 16 20 拉特默学校 The Latymer School
- 4.4 — 16 21 蒙特豪斯学校 Mount House School
- 5.1 — 7 8 伊丽莎白女王文法学校 Queen Elizabeth's Grammar School
- 5.9 — 17 23 圣约翰高级中学 St John's Senior School
- 10 — 33 57 哈伯达舍斯学校 Haberdasher's

更多精彩……

特伦特公园占地逾

413
英亩

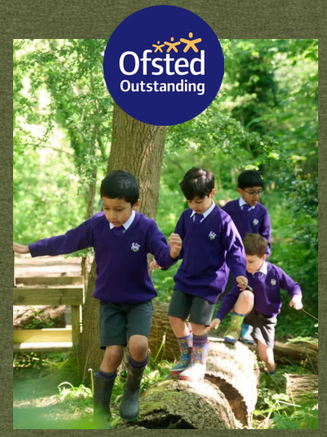
受保护的公园绿地。

整体面积大于海德公园，
其广阔尺度更可媲美
伦敦部分著名皇家公园。



100%

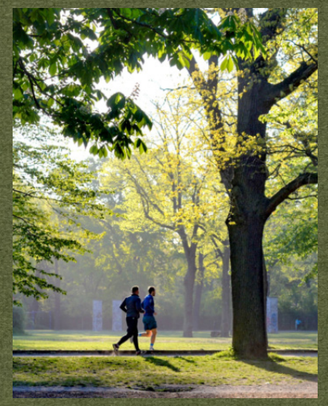
伦敦恩菲尔德区的公立学校
均获英国教育标准局（Ofsted）
“良好”或“杰出”评级。
这一优异表现使特伦特公园所在区域
跻身伦敦少数实现优质学校
全面覆盖的地区之列。



大约

1/3

相邻的巴尼特区为**公园及开放绿地，**
营造出北伦敦难得的宜居环境：
既坐拥近郊野尺度的广袤绿意，
又兼享伦敦第5交通区
所带来的便捷城市交通连接。



TRENT PARK
NORTH LONDON

物业管理费

所有业主均需缴纳每平方英尺 1.85 英镑的物业管理费，费用包括：
社区物业日常运营及管理；安保服务；每周七天往返 Snakes Lane Junction 的住户接驳巴士；
公共区域及园林景观的日常维修与养护。

独栋住宅

独栋住宅物业管理费总额为每平方英尺 3.43 英镑。

公寓物业服务费

仅适用于公寓业主，收费标准为每平方英尺 5.39–5.74 英镑，费用包括：
公寓楼宇日常运营、维修及清洁；健身房、泳池及住户专属配套设施的维护与使用。

地租

根据英国政府相关法规，自 2022 年 6 月 30 日起预订的所有公寓，
地租统一为象征性地租（Peppercorn Rent）。

付款条款

1. 预订时须支付订金：公寓2,000 英镑，两居至五居住宅5,000 英镑
2. 预订后 21 天内完成购房合同交换。
3. 合同交换时支付房款总价的 10%，已支付的预订订金可抵扣该笔款项。
4. 合同交换满 6 个月后，须再支付房款总价的 10%作为分期款。
5. 项目交付时支付剩余 80%房款。

联系我们

10 Chamberlain Court,
12 Daffodil Crescent, EN4 0EZ

020 3797 8917

trent-park.co.uk

Berkeley
Designed for life