
TRENT PARK
NORTH LONDON
Lüks yaşamla buluşacağınız evinize hoş geldiniz
649 TU
Berkeley
Designed for life

TRENT PARK İLE TAN IŞIN

Trent Park, 22,6 hektarlık huzurlu park alanıyla çevrili, ömürde bir kez karşılaşılabilecek eşsiz bir yaşam fırsatı sunuyor. Gelişip büyümek için alan, oyun için geniş açık alanlar ve ayrıcalıklı bir yaşam için ideal bir ortam sunan sakin kırsal yaşamın keyfini çıkarın.

Kırsalın huzuru, tarihi ihtişam ve Londra'nın konforu

BERKELEY HOMES

1976 yılında kurulan Berkeley Homes, seçkin konut projeleri geliştiren sektörün önde gelen şirketlerinden biridir. Kalite, tasarım ve müşteri hizmetleri alanlarında çok sayıda ödüle layık görülmüş; bunlar arasında 2008 ve 2014 yıllarında Sürdürülebilir Kalkınma dalında Queen's Award for Enterprise ile 2017 yılında "Britain's Second Most Admired Company" unvanı da yer almıştır.

26

Oakwood'tan King's Cross St. Pancras İstasyonu'na Dakika*

Cockfosters ve Oakwood metro istasyonları yalnızca 1,6 km uzaklıktadır

35

Arabayla Heathrow Havalimanı'na Dakika*

Sakinlere özel spor salonu, restore edilmiş açık yüzme havuzu ve açık tenis kortları

Haftanın 7 günü Trent Park'tan Oakwood istasyonuna çalışan ring servisi

Trent Park'ı güvenli ve ayrıcalıklı kılan site içi güvenlik

Neden Trent Park

İçinde yer aldığı

22,6

Hektarlık Park Alanı

167

Hektarlık Trent Country Park ile Çevrili Proje Alana

Mükemmel okulları, yeşil alanları ve sağlıklı açık hava yaşam tarzıyla tanınan bir bölgede konumlanmıştır

Bir zamanlar kraliyet avlanma alanı olan Trent Park, çok az projenin eşleşebileceği köklü bir miras sunar

Güzelce restore edilmiş tarihi konutlar ile şık yeni inşa edilmiş konutların nadir bir birleşim

Mansion House, Orangery ve The Royal Mews dahil olmak üzere Derece II tescilli restore edilmiş yapılar

Mansion House bünyesinde yer alan müze ve kafe

Dikilen yeni ağaçlar ve yeşil çatılar, Trent Park'taki mevcut doğal yaşam için zengin bir yaşam alanı sağlar

Geniş Trent Country Park ile entegre yürüyüş ve bisiklet rotaları

Tüm Berkeley projeleri; mükemmel tasarım, duyarlı peyzaj düzenlemesi, özenli restorasyon ve kusursuz sürdürülebilirlik standartları sayesinde bulundukları bölgeye kalıcı değer katacak şekilde tasarlanmaktadır

%69

Tamamlanan konutların düşük karbonlu veya yenilenebilir teknoloji kaynaklı enerji kullanımı

Berkeley, son beş yılda toplam 19.000 konut inşa etmiştir

%98

Müşterilerimizin bizi arkadaşlarına tavsiye etme oranı

Kalite anahtar rol oynar; planlamadan teslimata ve satış sonrası hizmete kadar Berkeley'in yaptığı her şeyin merkezinde yer alır

Temel Bilgiler

KONUM
Trent Park, Enfield EN4 0PS

YEREL İDARE
London Borough of Enfield

MÜLKİYET TÜRÜ
Daireler – 999 yıllık kiralık
Evler – Tam mülkiyet

MİMARLAR
Purcell Architects

PEYZAJ MİMARLARI
Murdoch Wickham and HTA Design LLP

İÇ MİMARLAR
Berkeley Homes (North East London) Ltd

YAPI GARANTİSİ VE SİGORTASI
10 yıllık garanti
Yeni yapı konutlar | NHBC
Tarihi konutlar | Premier Guarantee

TESLİM TARİHİ
The Mansion House
Şubat-Nisan 2027

OTOPARK
Tüm konutlar iki araçlık otopark alanına sahip olup, seçili evlerde garaj mevcuttur.

BELEDİYE VERGİSİ

D	£2267,67
E	£2771,60
F	£3275,52
G	£3779,45
H	£4535,34

%90'dan fazlası satıldı

Trent Park'tan satın almak için son şans





Tarihi Konutlar

Orijinal detaylarıyla restore edilmiş tarihi mimari

Derece II tescilli tarihi yapı

Tarihten bir parçaya sahip olun



Çağdaş Konutlar

Modern yaşam için tasarlanmış çağdaş mimari

Yüksek kaliteli detaylar ve açık plan iç mekânlar

Özenli peyzaj alanları ve yeşilliklerle çevrili konum





TENİS KORTLARI

Güzel bir peyzaja sahip park alanında yer alan özel tenis kortlarının keyfini çıkarın.



SPOR SALONU

Restore edilmiş tarihi Orangery bünyesinde yer alan, tam donanımlı sakinlere özel spor salonu.



RİNG SERVİSİ

Oakwood İstasyonu'na kolay ulaşım sağlayan sakinlere özel ayrıcalıklı transfer servisi.

The Lawn Club'da LÜKS, GÜNLÜK YAŞAMIN DOĞAL BIR PARÇASIDIR. Açık ve ısıtmalı yüzme havuzu, özel tenis kortları ve zarif dinlenme ve sağlıklı yaşam alanlarına ayrıcalıklı erişim sunan The Lawn Club, Trent Park'taki yaşamınıza konfor katmak üzere tasarlanmıştır.



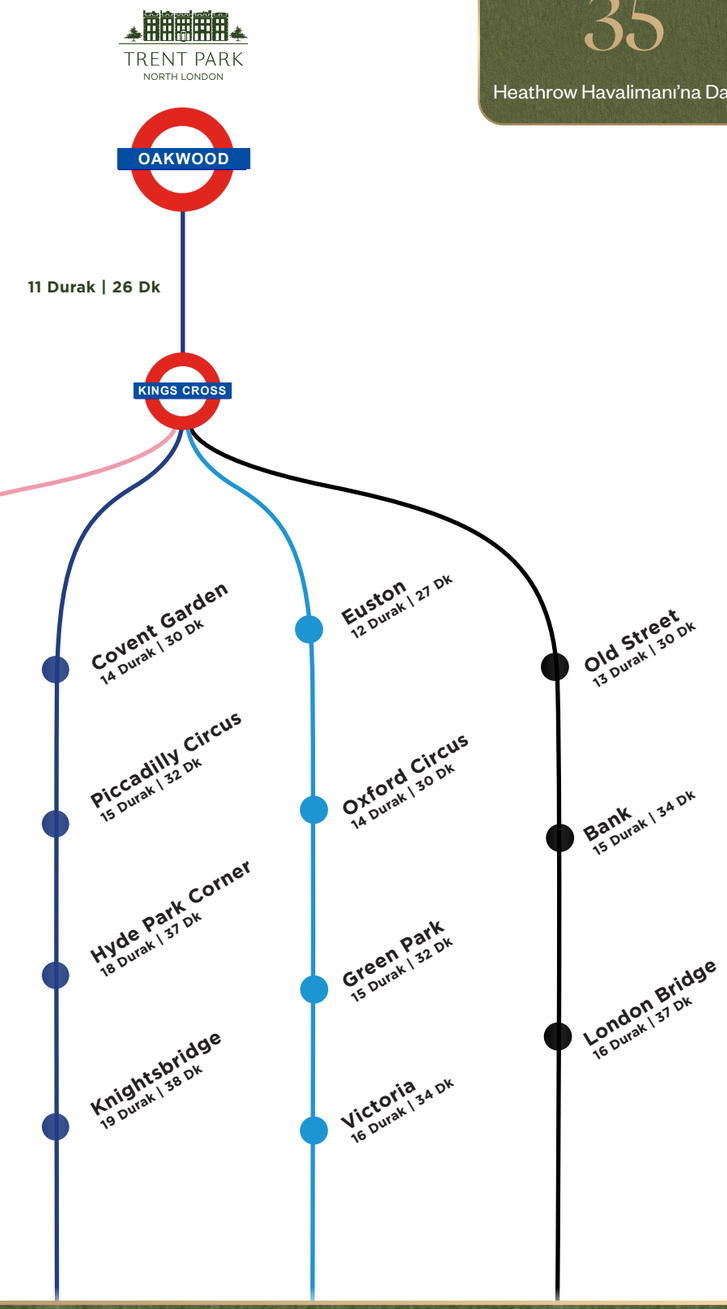
Ulaşım

Piccadilly Line ile **King's Cross'a yalnızca 26 dakikada ulaşabilir**, Londra'nın dört bir yanına kolayca erişebilirsiniz. West End'in kültürel zenginliklerinden finans bölgesinin iş merkezlerine, Londra'nın dünya standartlarındaki alışveriş ve gastronomi seçeneklerine kadar şehrin sunduğu tüm olanaklar güçlü ulaşım bağlantılarıyla elinizin altındadır.

26
King's Cross'a Dakika

35
Canary Wharf'a Dakika

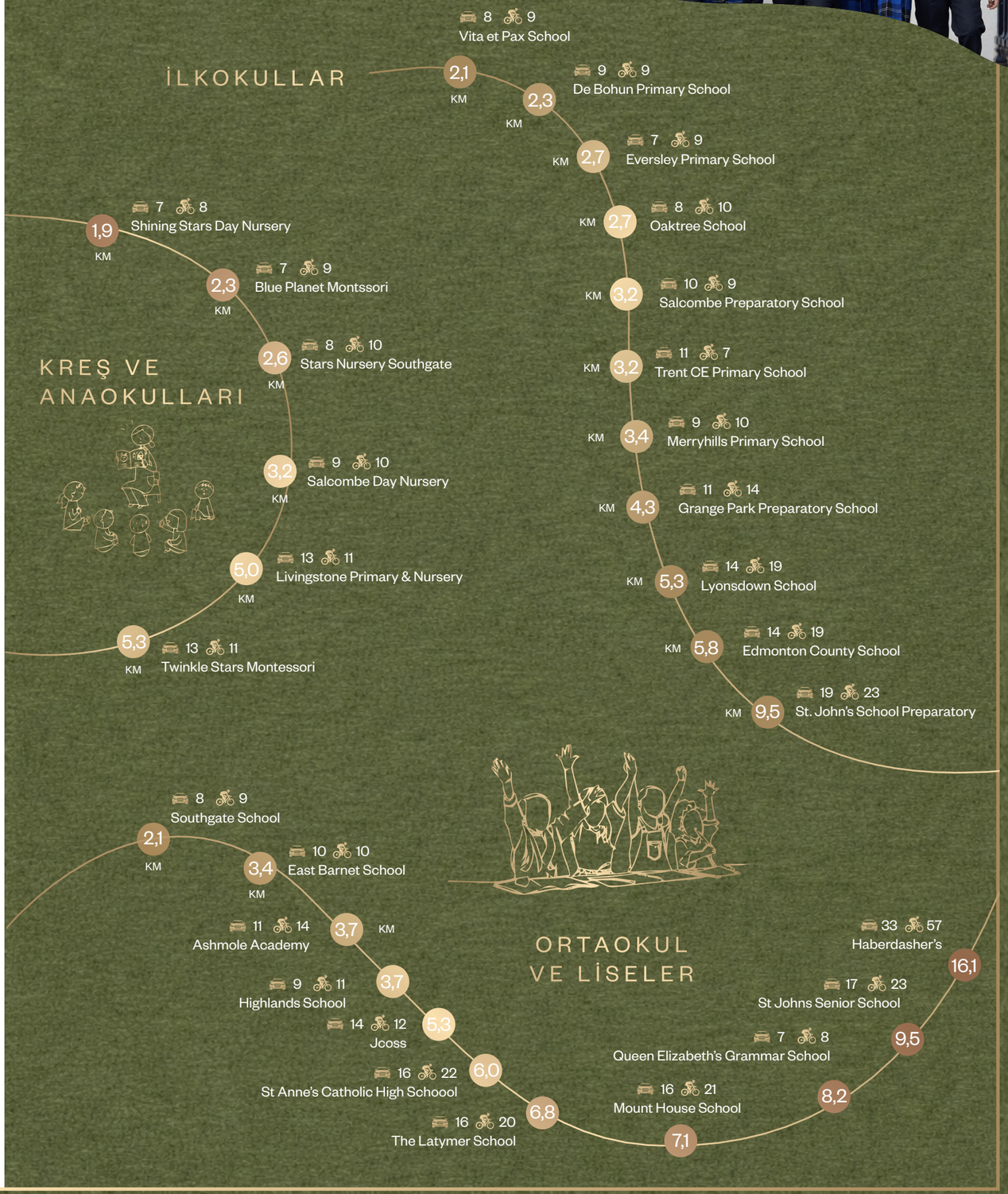
35
Heathrow Havalimanı'na Dakika



Eğitim

Aileler için bu konum, yakınlarda yer alan mükemmel kreş, ilkokul ve ortaokul seçenekleriyle rakipsizdir.





Biliyor muydunuz?

Trent Park

167 HEKTARI

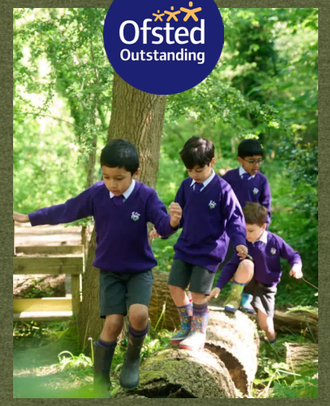
aşkın koruma altındaki park alanına yayılmaktadır.

Hyde Park'tan daha büyük olan Trent Park, yüzölçümü bakımından Londra'daki bazı Kraliyet Parklarıyla karşılaştırılabilir ölçektedir.



%100

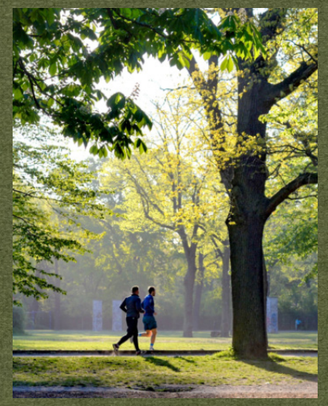
Enfield bölgesindeki devlet okullarının **%100'ü Ofsted tarafından 'Good' (İyi) veya 'Outstanding' (Mükemmel) olarak derecelendirilmiştir**. Bu durum Trent Park'ı, en üst düzey eğitim kalitesine sahip az sayıdaki Londra bölgesinden biri yapmaktadır.



Yaklaşık

1/3'ü

Komşu Barnet bölgesinin yaklaşık 1/3'ü **parklara ve açık** alanlaraayrılmış olup,**kırsal ölçekteki yeşilliğin Zone 5 ulaşım kolaylığıyla buluştuğu** nadir bir Kuzey Londra konum oluşturmaktadır.



TRENT PARK
NORTH LONDON

SİTE HİZMET BEDELİ

Tüm sakinler tarafından sq ft başına £1,85 olarak ödenir ve şunları kapsar: Site yönetim işletme giderleri, güvenlik hizmetleri, sakinleri haftanın 7 günü Snakes Lane kavşağına taşıyan servis hizmeti ile ortak alanların genel bakım ve onarımı.

EVLER

Ödenecek toplam site hizmet bedeli sq ft başına £3,43'tür.

DAİRE BLOK HİZMET BEDELİ

Yalnızca daire sakinleri tarafından ödenir (sq ft başına £5,39 - £5,74) ve şunları kapsar: Blok bakımı, onarım ve temizlik. Spor salonu, havuz ve sakinlere özel sosyal olanaklar.

ARSA KİRASI (GROUND RENT)

30 Haziran 2022'den itibaren yapılan tüm rezervasyonlar için, Yasal Düzenlemeler uyarınca tüm dairelere simgesel bir arsa kirası (peppercorn rent) uygulanacaktır.

ÖDEME KOŞULLARI

1. Rezervasyon sırasında rezervasyon depozitosu ödenir: daireler için £2.000; 2-5 yatak odalı evler için £5.000.
2. Sözleşme teatisi (Exchange of Contracts), rezervasyon tarihinden itibaren 21 gün içinde gerçekleştirilir.
3. Satın alma bedelinin %10'u, rezervasyon depozitosu düşüldükten sonra, sözleşme teatisi sırasında ödenir.
4. Sözleşme teatisinden 6 ay sonra satın alma bedelinin %10'u oranında ek taksit ödenir.
5. Kalan %80'lik bakiye, satışın tamamlandığı ve mülkiyetin devredildiği tarihte ödenir.

İLETİŞİM

10 Chamberlain Court,
12 Daffodil Crescent, EN4 0EZ

020 3797 8917

trent-park.co.uk

Berkeley
Designed for life