THE GROVE
COLLECTION

เอกสารข้อมูล



*Computer generated images are indicative only and are subject to change

Berkeley
Designed for life

10 เหตุผล ที่ควรเลือกซื้อ ที่ เมืองวูดเบอร์รี่ ดาว์น

โซน 2
โครงการพัฒนาสถานีรถไฟใต้ดิน

7 นาที
ถึงสถานีคิงส์ครอส เซนต์แพนครอส

6,400+
หลังคาเรือนที่จะส่งมอบ

42
เอเคอร์ พื้นที่แหล่งน้ำเปิด

วูดเบอร์รี่ สแควร์
จัตุรัสกลางแห่งใหม่ใจกลางเมืองวูดเบอร์รีดาว์น

18
มหาวิทยาลัยที่ห่างไม่ถึง 30 นาที

ได้รับรางวัลมากมาย
ด้านการพัฒนา

สูงถึง
6.1%
ผลตอบแทนจากการให้เช่าโดยประมาณ*

£19M
ที่สนับสนุนโครงสร้างพื้นฐานในท้องถิ่น

43,000
ตารางฟุตที่ส่งมอบพื้นที่เชิงพาณิชย์และสิ่งอำนวยความสะดวกชุมชนแล้ว

*เวลาทั้งหมดคำนวณโดยอิงจากเวลาออกเดินทาง 5:30 น. จากสถานีแมนเนอร์เฮาส์ ประมาณการเหล่านี้รวมถึงเวลาเพิ่มเติมที่อาจจำเป็นในการเปลี่ยนแพลตฟอร์มหรือการโอนย้ายระหว่างบริการต่างๆ ด้วย ที่มา: www.citymapper.com



*ภาพที่สร้างจากคอมพิวเตอร์นี้เป็นเพียงภาพตัวอย่างประกอบเท่านั้น และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้



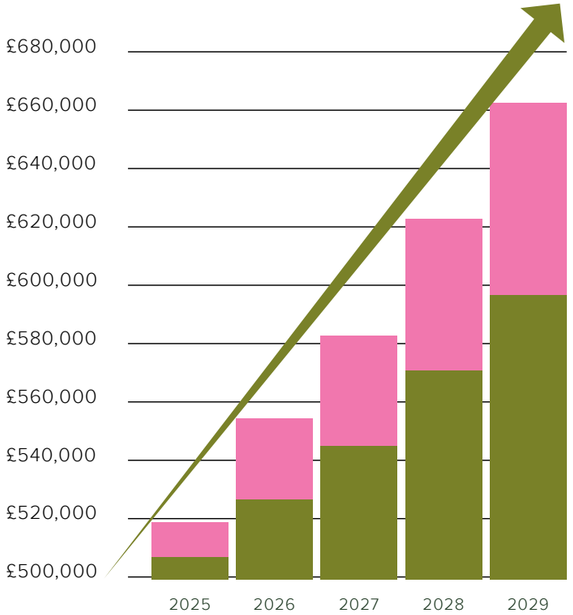
การเติบโตของทุนและการฟื้นฟู

วูดเบอร์รี่ ดาวน์ เป็นหนึ่งในโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยขนาดใหญ่ที่สุดในยุโรป โดยสร้างบ้านคุณภาพมากกว่า 6,400 หลัง พร้อมด้วยเขตอนุรักษ์สัตว์ป่า โรงเรียน และพื้นที่เล่นสำหรับเด็ก ผลการวิจัยของ Dataloft แสดงให้เห็นว่าโดยเฉลี่ยแล้วมี **การเพิ่มขึ้น 3.1%** ของราคาบ้านในพื้นที่พัฒนาใหม่ของลอนดอนมีการเติบโตสูงกว่าค่าเฉลี่ย

ราคาเช่าและผลตอบแทน

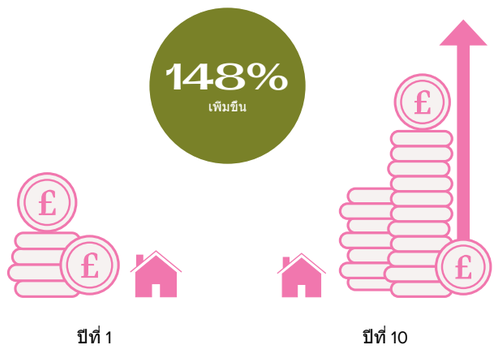


ทศวรรษแห่งการเติบโตที่โดดเด่น



อัตราการเติบโตที่คาดการณ์โดยเฉลี่ย รวบรวมจากข้อมูลของ Savills, JLL และ Knight Frank
รวมกับอัตราการเติบโตที่คาดการณ์โดยเฉลี่ยสำหรับพื้นที่พื้นฟูเมือง ซึ่งอ้างอิงโดย CBRE ตุลาคม 2567
ผลตอบแทนจากการเช่าโดยประมาณได้มาจากการคาดการณ์ที่จัดทำโดย Foxtons ในเดือนมกราคม 2024

มูลค่าทรัพย์สิน



*อ้างอิงยอดขายที่คิดตามรายบุคคลตลอดสิบปีที่ผ่านมา
**อพาร์ทเมนต์สองห้องนอน Dataloft, สำนักงานทะเบียนที่ดิน

เจาะลึกเรื่องการลงทุน

ค่าเช่าและผลตอบแทนที่วูดเบอร์รีดาวน์มีความเฟื่องฟูสม่ำเสมอ โดยเพิ่มขึ้นอย่างมากในช่วงไม่กี่ปีที่ผ่านมา

	ค่าเช่า (ต่อเดือน)
อพาร์ทเมนต์ 1 ห้องนอน	£2,500 - £2,700 ปอนด์ต่อเดือน
อพาร์ทเมนต์ 2 ห้องนอน	£3,500 - £3,600 ปอนด์ต่อเดือน
อพาร์ทเมนต์ 3 ห้องนอน	£4,300 - £5,000 ปอนด์ต่อเดือน

ค่าเช่าในเมืองวูดเบอร์รีดาวน์เทียบได้กับค่าเช่าที่จ่ายในทำเลยอดนิยมทั่วโซน 1 และ 2

อัลด์เกต อีสต์
คานารี วาร์ฟ
ไนน์เอล์ม
แบดเตอร์ซี
เอเลแฟนต์แอนด์คาสเซิล
ซิล วอเตอร์ลู

** โปรดทราบว่า ราคาอาจมีการเปลี่ยนแปลงก่อนการดำเนินการเสร็จสมบูรณ์ โดยคำนึงถึงอัตราเงินเฟ้อและการเปลี่ยนแปลงของตลาดระหว่างนี้จนถึงวันที่ดำเนินการแล้ว*

^ ค่าใช้จ่ายนี้เป็นเพียงค่าประมาณ และไม่รวมค่าธรรมเนียมกองทุนสำรอง ซึ่งอาจทำให้ยอดรวมที่ต้องชำระเพิ่มขึ้น

ที่ตั้ง

แมเนอร์เฮาส์ นอร์ทลอนดอน N4 2BA

เขตแฮ็กนีย์ กรุงลอนดอน

เขตแฮ็กนีย์ กรุงลอนดอน

ระยะเวลาครอบครอง

สัญญาเช่า 299 ปี

สถาปนิก

สถาปนิก
ลิฟชุคซ์ เควิดสัน แซนดิแลนด์ส

สถาปนิกด้านภูมิทัศน์
ฟาบริค

ประกันภัยอาคาร

รับประกัน 10 ปี

กำหนดการแล้วเสร็จโดยประมาณ

The Alba (เดอะ อัลบา)
เปิดตัวในเดือนมีนาคม 2026
แล้วเสร็จไตรมาสที่ 4 ปี 2029 / ไตรมาสที่ 1 ปี 2030

จำนวนชั้น	12
จำนวนอพาร์ตเมนต์ทั้งหมด	77
อพาร์ทเมนต์ 1 ห้องนอน	59
อพาร์ทเมนต์ 2 ห้องนอน	10
อพาร์ตเมนต์ 3 ห้องนอน	8

The Iris (เดอะ ไอริส)
เปิดตัวในเดือนมีนายน 2026 6
แล้วเสร็จไตรมาสที่ 4 ปี 2029 / ไตรมาสที่ 1 ปี 2030

จำนวนชั้น	10
จำนวนอพาร์ตเมนต์ทั้งหมด:	66
ห้องชุด	1
อพาร์ทเมนต์ 1 ห้องนอน	50
อพาร์ทเมนต์ 2 ห้องนอน	15

อาคารที่จะก่อสร้างในอนาคต
วันเปิดตัวยังไม่กำหนด แล้วเสร็จไตรมาสที่ 2/3 ปี 2031

ภาษีที่อยู่อาศัย

เขตแฮคนีย์ กรุงลอนดอน

กลุ่ม A	£1,311 ปอนด์ต่อปี
กลุ่ม B	£1,529 ปอนด์ต่อปี
กลุ่ม C	£1,748 ปอนด์ต่อปี
กลุ่ม D	£1,966 ปอนด์ต่อปี
กลุ่ม E	£2,403 ปอนด์ต่อปี
กลุ่ม F	£2,840 ปอนด์ต่อปี
กลุ่ม G	£3,277 ปอนด์ต่อปี
กลุ่ม H	£3,933 ปอนด์ต่อปี

ค่าเช่าที่ดิน**

สำหรับการจองทั้งหมดตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2022 เป็นต้นไปตามกฎหมายราชการ จะมีการเรียกเก็บค่าเช่าในราคาต่ำกว่ามูลค่าจริงสำหรับอพาร์ตเมนต์ทุกห้อง

ค่าบริการ**

The Alba : 4.89 ปอนด์ต่อตารางฟุต^
The Iris: 4.97 ปอนด์ต่อตารางฟุต^

เงื่อนไขการชำระเงิน

- ต้องชำระเงินมัดจำเพื่อยืนยันการจองเมื่อทำการจอง
  - 2,000 ปอนด์ สำหรับห้องนอน 1 ห้อง
  - ราคา 5,000 ปอนด์ สำหรับบ้าน 2 และ 3 ห้องนอน
- การแลกเปลี่ยนสัญญาจะต้องเกิดขึ้นภายใน 21 วันนับจากวันที่จอง
- 10% ของราคาซื้อขายจะต้องชำระเมื่อมีการแลกเปลี่ยนสัญญา (หักค่าธรรมเนียมการจองแล้ว)
- ต้องชำระเงินค่างวดล่วงหน้า 10% ของราคาซื้อใน 6 เดือนหลังจากการแลกเปลี่ยน
- ต้องชำระเงินค่างวดล่วงหน้า 5% ของราคาซื้อใน 12 เดือนหลังจากการแลกเปลี่ยน
- ส่วนที่เหลือ 75% ต้องชำระเมื่อโครงการเสร็จสมบูรณ์

The Grove Collection (เดอะโกรฟ คอลเลคชั่น)

ผู้ซื้อแต่ละรายจะต้องแสดงเอกสารยืนยันตัวตนสองฉบับ ได้แก่ หลักฐานที่อยู่และหลักฐานแสดงตัวตน

เอกสารเหล่านี้ต้องเป็นเอกสารต้นฉบับที่ยังไม่หมดอายุ โดยที่หลักฐานที่อยู่ต้องลงวันที่ภายใน 3 เดือนที่ผ่านมา

หากทำการซื้อในนามบริษัท จะต้องระบุข้อมูลต่อไปนี้

- สำเนาหนังสือรับรองการจัดตั้งบริษัทและข้อบังคับของบริษัท
- หลักฐานแสดงที่อยู่จดทะเบียนของบริษัท
- รายชื่อกรรมการและผู้ถือหุ้น

ต้องแสดงบัตรประจำตัวที่มีรูปถ่ายอย่างน้อยสองคนกรรมการและผู้ถือหุ้น





สัมผัส

กลิ่นไอ ของคำว่า คุณภาพ

บ้านทุกหลังในโครงการวูดเบอร์รีดาวน์จะถูกสร้างขึ้นด้วยมาตรฐานคุณภาพสูงสุด พร้อมด้วยรายละเอียดที่ทันสมัย และวัสดุตกแต่งคุณภาพสูง

ลูกค้าสามารถเลือกโทนสี* เพื่อตกแต่งบ้านให้เป็นไปตามสไตล์ของตนเองได้

เมืองวูดเบอร์รีดาวน์ได้รับการออกแบบมาเพื่อสร้างสถานที่ที่ช่วยให้ผู้คนได้ใช้ชีวิตอย่างสงบสุขและเติมเต็มมากยิ่งขึ้น

*เมื่อถึงกำหนดวันเปิดรับคำสั่งซื้อ การเลือกสเปคทั้งหมดจะปิดลงด้วย

รายละเอียดการติดต่อ

020 8108 3583
WoodberrySalesTeam@berkeleygroup.co.uk

OUR VISION 2030 TRANSFORMING TOMORROW

Berkeley Group
Proud to be a member of the Berkeley Group of companies

Investor in Customers® Gold 2022

What House? AWARDS 2025 GOLD

In-house OUTSTANDING ACHIEVEMENT CUSTOMER SATISFACTION

In-house GOLD AWARD 2023 CUSTOMER SATISFACTION

Berkeley
Designed for life

ข้อมูลในเอกสารนี้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นและมีจุดประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางสำหรับผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปเท่านั้น ดังนั้น เนื่องจากนโยบายการพัฒนาอย่างต่อเนื่องของ Berkeley ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปอาจแตกต่างจากข้อมูลที่ให้ไว้ อาจไม่สามารถจัดหาวัสดุได้ตรงตามที่ระบุไว้ในโบรชัวร์ทุกประการ ในกรณีดังกล่าว จะมีการจัดหาทางเลือกอื่นที่เหมาะสมให้ บริษัท Berkeley ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเหล่านี้ตามความจำเป็น ข้อมูลเหล่านี้ไม่ควรนำมาใช้เป็นข้อเท็จจริงหรือคำรับรอง และผู้สมัครต้องตรวจสอบความถูกต้องด้วยตนเองโดยการตรวจสอบหรือวิธีการอื่นใด ข้อมูลนี้ไม่ถือเป็นสัญญาหรือการรับประกัน ขนาดที่ระบุในแบบแปลนอาจมีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย และไม่ได้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้สำหรับขนาดพรม ขนาดเครื่องใช้ไฟฟ้า หรือเฟอร์นิเจอร์ เมืองวูดเบอร์รีดาวน์เป็นชื่อทางการตลาดและอาจไม่ปรากฏอยู่ในที่อยู่ไปรษณีย์ที่ได้รับอนุมัติ ผู้มีความประสงค์อยากได้ข้อมูลควรติดต่อบริษัท Berkeley เพื่อตรวจสอบว่าที่พักแห่งใดว่างหรือไม่ E731/00CA/0126