THE GROVE
COLLECTION

ファクトシート



Berkeley
Designed for life

ウッドベリー・ダウン での購入を おすすめする 10の理由

ゾーン2
ロンドン地下鉄
開発地区

キングス・クロス
セント・パンクラス駅まで
7分

6,400戸以上
分譲予定

17
ヘクタールの
水のほとり

ウッドベリー スクエア
ウッドベリー・ダウンの中心、
新たな中央広場

18校の
大学が
30分圏内に

受賞歴多数の
開発事業

最大
6.1%の
予測賃貸利回り*

£1,900万を
地域インフラ整備へ出資

約4,000㎡の
商業施設および
コミュニティ施設を
完備

*時間はすべてマナー・ハウス駅午前5時30分出発を基に計算。ホーム間の移動や乗り換えにより、これらの目安よりも時間がかかる可能性があります。
出典：www.citymapper.com

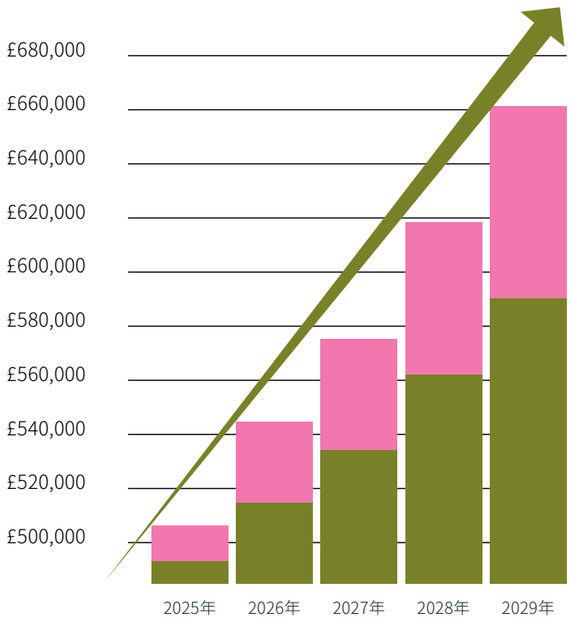


これはコンピューターで生成された完成予想画像であり、予告なく変更されることがあります。



資産価値上昇と再開発

ヨーロッパ最大級の単一大規模再開発プロジェクトであるウッドベリー・ダウンは、野生保護地区、学校、そして公園施設と共に、6,400戸以上もの高品質な住宅を提供しています。Dataloft社の調査では、再開発地区の住宅は平均してロンドンの価格上昇率よりも**3.1%高い**ことがわかっています。



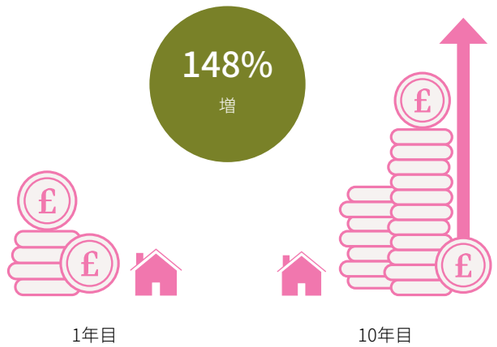
Savills、JLL、Knight Frank各社の成長予想を合せた平均予想価格上昇率。CBRE引用。2024年10月付予測賃貸利回りは2026年1月Foxtons社提供の数値予測より算出。

賃貸価格と利回り



10年で著しく成長する

不動産価値



*過去10年間の個別販売追跡データに基づく
**2ベッドマンションDataloft, Land Registry

注目の投資

高額で一貫した賃料と利回りを記録するウッドベリー・ダウンは近年著しい成長を遂げています。

	賃料(月)
1ベッドルームマンション	£2,500 - £2,700/月
2ベッドルームマンション	£3,500 - £3,600/月
3ベッドルームマンション	£4,300 - £5,000/月

ウッドベリー・ダウンで実現した賃料はゾーン1およびゾーン2の人気エリアの賃料に匹敵：

アルドゲイト・イースト　バタシー
カナリー・ワーフ　エレファント&キャッスル
ナインエルムズ　ウォータールー

** 現在から完成時までのインフレーションおよび市場の変化により、完成前にこれが予告なく変更になる可能性がありますのでご注意ください。

^ 費用は概算であり、また修繕積立金が含まれないため合計支払金額が上がる可能性があります。

ロケーション

Manor House, North London, N4 2BA

地方自治体

ハックニー・ロンドン自治区

保有年数

299年契約

建築

建築設計事務所：

Lifschutz Davidson Sandilands
ランドスケープデザイン：
Fabrik

建物保険

10年保証

完成予想日

The Alba：

2026年3月着工
2029年第4四半期 / 2030年第1四半期完成

規模	**12階建**
マンション総戸数	**77戸**
1ベッドルーム	59戸
2ベッドルーム	10戸
3ベッドルーム	8戸

The Iris：

2026年3月着工
2029年第4四半期 / 2030年第1四半期完成

規模	**10階建**
マンション総戸数	**66戸**
コンパクトタイプ	1戸
1ベッドルーム	50戸
3ベッドルーム	15戸

建築予定ビル：

着工日未定、2031年第2、3四半期完成

カウンシルタックス

ハックニー・ロンドン自治区

バンドA	£1,311/年
バンドB	£1,529/年
バンドC	£1,748/年
バンドD	£1,966/年
バンドE	£2,403/年
バンドF	£2,840/年
バンドG	£3,277/年
バンドH	£3,933/年

地代**

法律制定により2022年6月30日以降にお申し込みの全マンションが「名目だけのわずかな賃料（ペッパーコーン・レント）」適用対象となります。

サービス料**

The Alba：£52.74/㎡
The Iris：£53.50/㎡

支払規約

- ご予約時に予約保証金を頂戴いたします：
  - 1ベッドルーム1戸につき£2,000
  - 2ベッドおよび3ベッドルーム1戸につき£5,000
- ご予約より21日以内に契約を締結いたします
- ご購入価格の10%（ご予約保証金を差引いた額）を契約締結時にお支払いいただきます
- 前払いの分割金として購入価格の10%を契約締結より6か月後にお 支払いいただきます。
- 前払いの分割金として購入価格の5%を契約締結より12か月後にお 支払いいただきます。
- 残り75%は完成時にお支払いいただきます。

The Grove Collection

各ご購入者につき住所証明書と身分証明書の2つの書類をご提出いただきます。

これらの証明書は原本（コピー不可）かつ有効期限内であることが必須です。特に住所証明書については発行から3か月以内のものであることが必須です。

法人名で購入の際には以下の書類が必要です。

- 法人設立証明書および基本定款、付属定款の写し
- 登記事項証明書
- 取締役および株主名簿

取締役および株主2名分以上の写真付き身分証明書





モデルハウスの画像は実際と異なる場合があります

行き渡る

最先端のクオリティ

ウッドベリー・ダウンは全戸において最高品質。最新でモダンな仕様と最高級の仕上げを施しています。
お客様ご自身でお好きな色調*をお選びいただくことが可能です。

ウッドベリー・ダウンは人々が穏やかでより充実した生活を楽しむために設計されています。

*期日到来済みであるため、全仕様はすでに決定済みですので、ご了承ください。

お問い合わせ先

020 8108 3583
WoodberrySalesTeam@berkeleygroup.co.uk

OUR VISION 2030 TRANSFORMING TOMORROW

Berkeley Group
Proud to be a member of the Berkeley Group of companies

Investor in Customers® Gold 2022

What House? AWARDS 2025 GOLD

In-house OUTSTANDING ACHIEVEMENT CUSTOMER SATISFACTION

In-house GOLD AWARD 2023 CUSTOMER SATISFACTION

Berkeley
Designed for life

本書に掲載されている情報は参考値であり、完成製品に関するガイドとしてのみ提供されています。これにより、Berkeley社の継続的な品質改善ポリシーに従い完成製品が掲載情報と異なる可能性があります。パンフレットに掲載された素材を提供することができない場合もございますのでご了承ください。その場合には、適切な代替品を提供いたします。Berkeley社は必要に応じてこれらの変更を行う権利を留保します。本物件資料は、事実の表明や保証として信頼すべきものではありません。また、購入検討者は現地視察またはその他の方法で記載内容の正確性を自ら確認する必要があります。本情報は、契約または保証を構成するものではありません。計画で提供されている寸法は軽微に変動する場合があり、絨毯や家電、家具などの寸法用に作られたものではありません。ウッドベリー・ダウンは商品名であり、正式な住所に含まれる名称とは限りません。各住居購入検討者は、空き状況をBerkeley社へご確認くださいE731/00CA/0126