SQP

CANARY WHARF
LONDON

ŞEHRİN IŞILTISINDA YAŞAM

SOUTH QUAY PLAZA
REHBERİNİZ

Berkeley
Designed for life



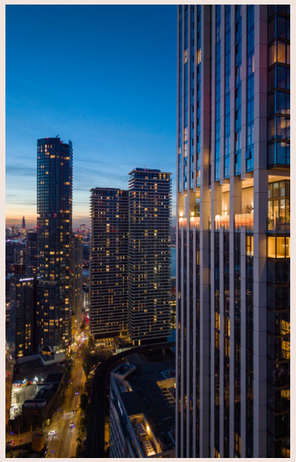
HARCOURT GARDEN'A HOŞ GELDİNİZ

KENDİNİZİ EVİNİZDE HİSSETTİREN OTEL

South Quay Plaza'da yepyeni, heyecan verici bir aşama

Binanın inanılmaz tasarımına imza atarak SQP silüetine çarpıcı bir katkı sağlayan dünyaca ünlü mimarlık firması Foster + Partners'dır.

56 katlı (198 metre) görkemli binada aralarında 1, 2 ve 3 yatak odalı lüks dairelerin ve çatı katı dairelerin bulunduğu 351 özel konut yer alır.





Canary Wharf'ın hareketli yerleşim merkezinde yer alıyor

Ödüllü mimarlar Foster + Partners tarafından tasarlandı

Thames Nehri, Docklands ve Londra silüetinin panoramik manzaralarını sunan üç çarpıcı kuleye sahip

1, 1+1, 2 ve 3 yatak odalı daireler ve çatı katı daireleri olmak üzere 1.000'den fazla lüks konut

THE QUAY CLUB

The Quay Club'da tesis içi lüks olanaklar

Liman boyunca 10 bin metrekarelik muhteşem peyzajlı bahçeler sunuyor

Jubilee, Elizabeth ve DLR hatlarını içeren olağanüstü ulaşım bağlantıları

%6'ya varan getirilerle güçlü yatırım ve kira potansiyeli

KONUM



Geçtiğimiz 20 yılda Canary Wharf, Londra'nın en canlı ve en çok çeşitliliğe sahip semtlerinden birine dönüştü. **8 hektarlık peyzajlı açık alanın** ortasında yer alan **1,5 milyon metrekarelik ofis, perakende ve eğlence alanıyla** HSBC, J.P. Morgan ve Citigroup gibi dünyanın en iyi şirketlerinden birçoğuna ev sahipliği yapıyor.

Yüksek kaliteli kentsel ortamı, semtte **300'den fazla mağaza, kafe, bar, restoran, hizmet ve olanak** sağlayan birçok üst düzey perakende markası tarafından tercih edildi.

Bölgenin olağanüstü kültürel ve eğlence olanakları; sanat, komedi, dans, moda, film, müzik, spor ve tiyatro gibi alanları kapsayan ve çoğu ücretsiz olan **100'den fazla etkinlik ve aktivite** ile yıl boyu süren bir programla öne çıkıyor.

Harcourt Gardens'dan yürüme mesafesinde:

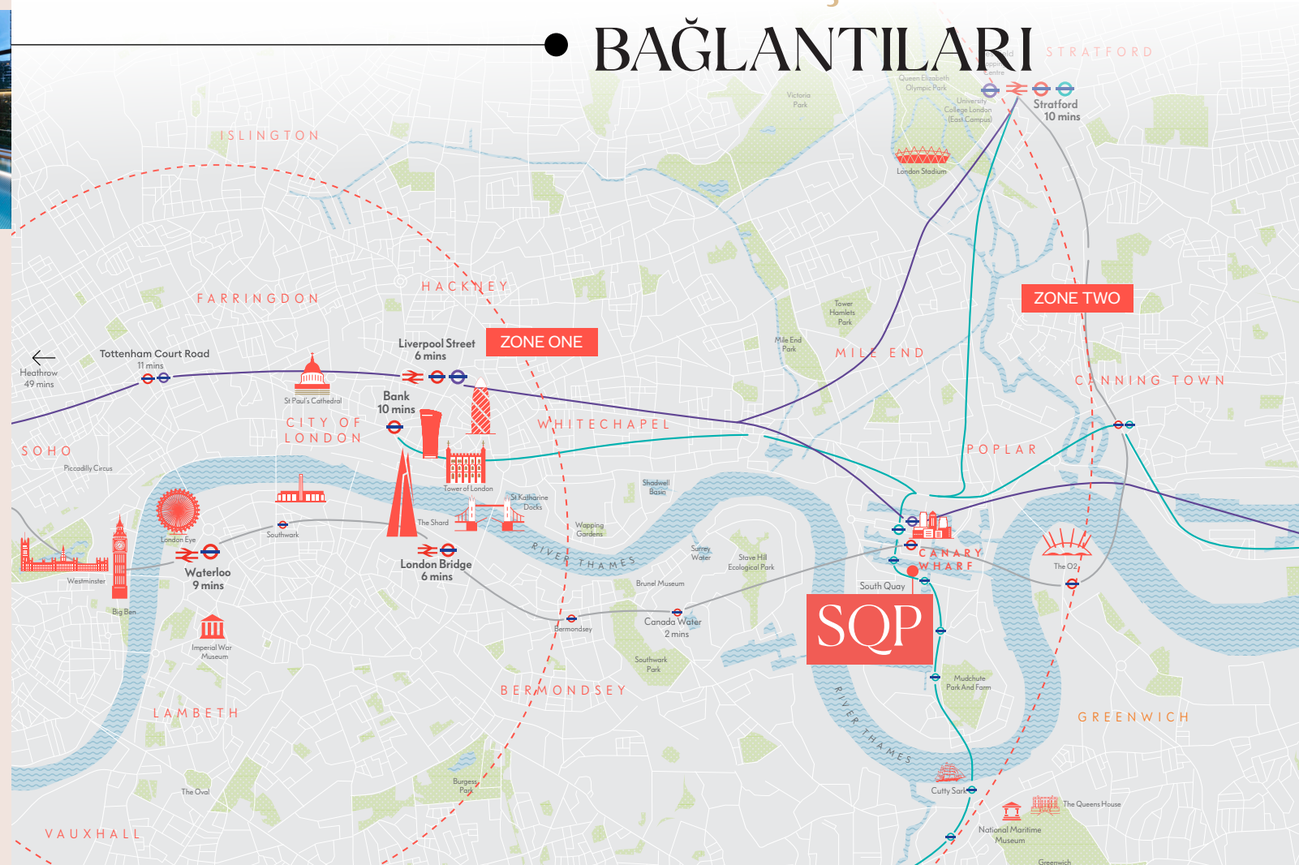
Otobüsler (D8)	1 dk.
DLR (South Quay)	1 dk.
Jubilee hattı	8 dk.
Elizabeth hattı	13 dk.
Uber teknesi	17 dk.

Uber Boat by thames clippers

Canary Wharf'tan London Underground ile seyahat süreleri:

Bank (The City)	10 dk.
The O2 (North Greenwich)	10 dk.
Westminster	11 dk.
Bond Street	15 dk.
London City Havalimanı	17 dk.
King's Cross/St. Pancras	25 dk.
Heathrow Havalimanı	60 dk.
2022'den beri - Crossrail	40 dk.

ULAŞIM BAĞLANTILARI



KÜRESEL BİR TİCARET MERKEZİ

Canary Wharf; iş, eğlence ve yaşam tarzının kusursuz bir şekilde bir araya geldiği dinamik bir destinasyondur. Dünya standartlarında ofislerden ve gelişen bir finans merkezinden sürekli büyüyen restoran, kafe, bar ve kültür mekânlarına kadar farklı imkanlârıyla burası her zaman hareketli bir yerdir. Sabahtan akşama kadar canlı bir enerjiye sahip bu bölgede su kenarında akşam yemeği yiyebilir, alışverişe çıkabilir, spor yapabilir ya da eğlence mekânlarına uğrayabilirsiniz.

120.000
İŞ İMKÂNI

7.000
TEKNOLOJİ UZMANI

1,3 MİLYON METREKARE
OFİS VE TİCARİ ALAN

310
LÜKS PERAKENDE MAĞAZASI

72 MİLYON
ZİYARETÇİ (2025 YILINDA)

6,7
HEKTARLIK PARK ALANI



CANARY WHARF



Canary Wharf, eviniz olarak görebileceğiniz heyecan verici bir yer. Her zamankinden daha hareketli restoranlara, barlara ve kültüre açılan bir kapı olan bu konum, hayat ve fırsatlarla dolu.

Dünya çapındaki şeflerden en iyi miksologlara kadar dünyanın dört bir yanından en iyi mutfakların bir araya geldiği Canary Wharf, Londra'daki en heyecan verici yemek deneyimlerinden bazılarını sunuyor.

AYRICA İYİ YAŞANACAK BİR YER

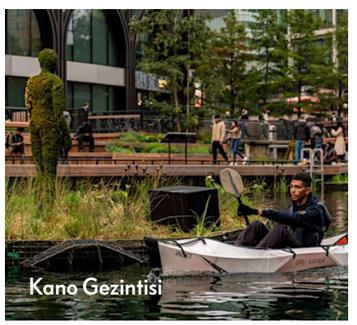


Barbarella
HAWKSMOOR
THE IVY
ROKA
BOISDALE
STICKS'N'SUSHI

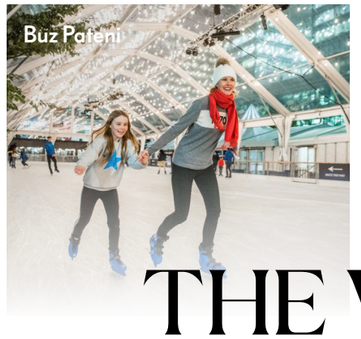
AKTİVİTELER













THE WHARF

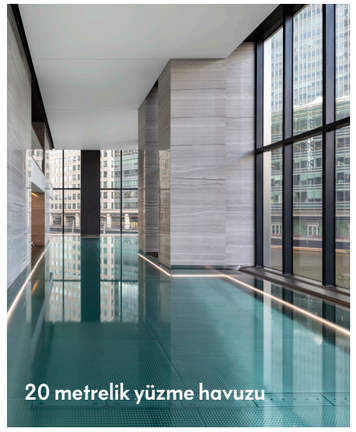
THE QUAY CLUB

LÜKS YAŞAMA AÇILAN KAPINIZ

Konut sakinleri, modern şehir yaşamı için üstün kaliteli olanaklara sahip 3.700 metrekarelik The Quay Club'a özel erişimden yararlanıyor. Öne çıkan özelliklerden bazıları: **24 saat konsiyerj hizmeti, modern spor salonu ve dış mekânda jakuzisi olan spalar , ortak çalışma alanları, özel toplantı odaları, sakinlere özel sosyalleşme amaçlı oyunlar** ve **karaoke odaları20 metrelik yüzme havuzu, özel yemek odası, sinema ve iş amaçlı loungelar , 56. katta gökyüzü manzaralı bar ve teras**

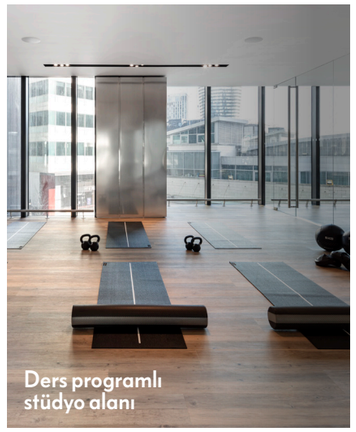

Karaoke odası


2 lüks spa

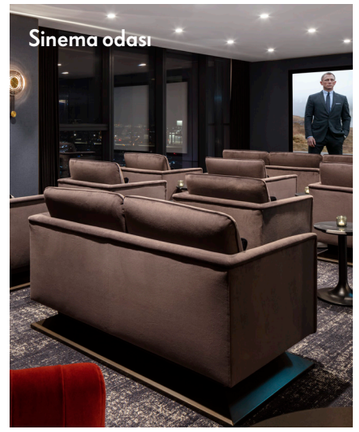

20 metrelik yüzme havuzu

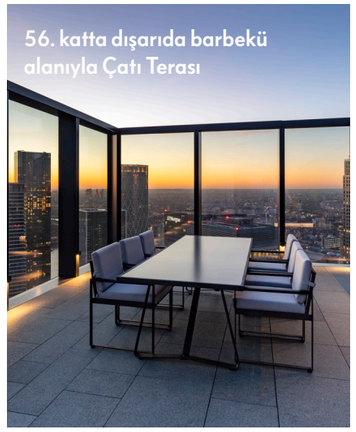

Şehir manzaralı özel yemek odası


Çatı katı jakuzileri


Ders programlı stüdyo alanı


2 adet tam donanımlı spor salonu


Sinema odası


56. katta dışarıda barbekü alanıyla Çatı Terası





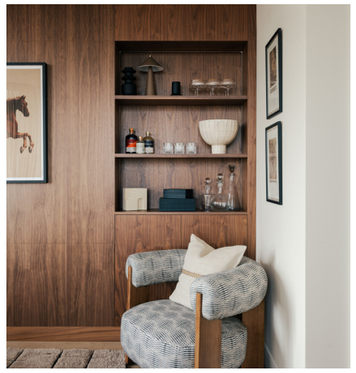


MÜTEAHHİT

1976'daki kuruluşundan bu yana 50. yılını kutlayan Berkeley, geniş bir konut portföyü oluşturarak Birleşik Krallık'ın önde gelen müteahhit şirketlerinden biri hâline geldi. Berkeley, elli yılı aşkın süredir olağanüstü tasarım kalitesi ve müşteri hizmetlerine olan sarsılmaz bağlılığıyla sayısız ödül kazandı.

Çalışmalarının merkezinde her zaman kaliteye yer veren Berkeley, sadece inşa ettiğimiz evlerde ve şekillendirdiğimiz mekânlarda değil, aynı zamanda müşteri memnuniyetine, sürdürülebilir yaşama ve terk edilmiş sanayi bölgelerinin yeniden canlandırılmasına olan uzun süreli bağlılığımızda da kaliteyi ön planda tutar.

Her Berkeley projesi; mimarî mükemmellik, hassas peyzaj düzenlemesi, özenli restorasyon ve örnek teşkil eden sürdürülebilirlik standartları aracılığıyla semtleri geliştirerek çevresi üzerinde kalıcı ve olumlu bir etki yaratmak üzere özenle tasarlanıyor.



PROJE

- 3 bina:
  - Hampton Tower: 68 kat (220 m)
  - Harcourt Gardens: 56 kat (198 m)
  - Gelecek 3. Aşama: 41 katlı bina inşa edildiğinde South Quay Plaza Projesi tamamlanacak
- South Dock'a birkaç dakika mesafede
- The Quay Club'a sadece konut sakinlerine özel erişim
- Daireler, muhteşem şehir/nehir manzarası veya peyzajlı bahçeler ya da South Dock manzarası sunacak

MİMAR

Foster + Partners, binanın orijinal tasarımından sorumludur; Axis ise projeyi teslim eden mimarlardır.



DAİRELER

- Yerden tavana pencereler
- Aydınlık ve geniş daireler
- Yerden ısıtma, konforlu soğutma, şarap soğutucuları, Siemens ev aletleri, lüks iç mekânlar
- Yüksek kalitede tasarım
- Açık planlı mutfaklar
- Renk paleti seçenekleri;
  - First Light
  - Noon
  - Twilight
- 1, 2 ve 3 yatak odalı daireler ve çatı katı daireleri olmak üzere lüks daire seçenekleri

KONUT SAKİNLERİNE ÖZEL OLANAKLAR

Aşağıda sıralanan olanakların tümü sadece konut sakinlerinin kullanımına açıktır.

Harcourt Gardens

- 24 saat konsiyerj hizmeti
- Site içi güvenlik ve CCTV
- Tam donanımlı spor salonu
- Bamboo Spa'da sauna ve buhar odası
- Çatı katı jakuzileri
- Bir toplantı odası ve çatı katında açık çalışma alanı içeren modern tasarımlı iki ortak çalışma alanı
- Oyun odası
- Karaoke odası
- Rahatlama için ideal bahçe odası
- Yoga terası ve stüdyo alanı

Hampton Tower

- 24 saat konsiyerj hizmeti
- Site içi güvenlik ve CCTV
- Sağlık süiti ve spa
- 20 metre panoramik yüzme havuzu
- Modern spor salonu
- 56. katta bar ve teras
- Özel sinema odası
- Özel yemek odası
- Özel toplantı odası



EĞİTİM

CITY UNIVERSITY LONDON
- Angel - 19 dk.

Imperial College London
- South Kensington - 31 dk.

KING'S College LONDON
- Temple - 19 dk.

LONDON metropolitan university
- Aldgate East - 15 dk.

LSE THE LONDON SCHOOL OF ECONOMICS AND POLITICAL SCIENCE
- Holborn - 21 dk.

LONDON SOUTH BANK UNIVERSITY
- Elephant & Castle - 19 dk.

Queen Mary University of London
- Mile End - 21 dk.

SOAS
- Russell Square - 23 dk.

ual: university of the arts london
- Holborn - 21 dk.

UCL
- Euston Square - 23 dk.

UNIVERSITY of GREENWICH
- Cutty Sark - 6 dk.

UNIVERSITY OF WESTMINSTER
- Goodge Street - 21 dk.

Dünyanın en iyi üniversite ve kolejlerinden bazıları Birleşik Krallık'ta ve Londra'dadır.

Harcourt Gardens, mükemmel ulaşım bağlantılarından faydalanarak çeşitli eğitim kurumlarına hızlı ve kolay ulaşım imkânı sağlar.



UCL School of Management - Canary Wharf

SAĞLAM BİR YATIRIM

EN YÜKSEK RAKAMLAR:

1 Yatak Odalı	Aylık 3.600 £	%5,6
1 Infinity Yatak Odalı	Aylık £ 3.700	%5,4
2 Yatak Odalı	Aylık £ 5.100	%5,6
3 Yatak Odalı	Aylık £ 6.876	%4,1

KİM KİRALIYOR?

105.330 £

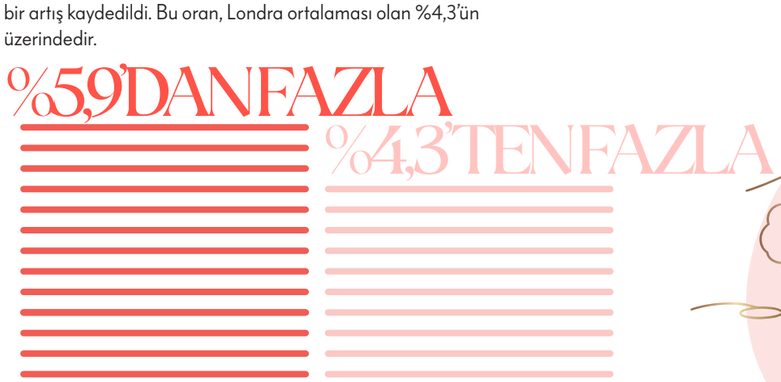
Canary Wharf'taki bankalarda çalışan kiracıların ortalama yıllık kazançları

4,4 YIL

ortalama kira süresi

KİRA ARTIŞI

Canary Wharf'taki kiralarda aylık ortalama %5,9'luk güçlü bir artış kaydedildi. Bu oran, Londra ortalaması olan %4,3'ün üzerindedir.





SAKİNLERİMİZİN DÜŞÜNCELERİ

"Tesisin sunduğu olanaklar, manzara, güvenlik, güler yüzlü personel ve çevredeki bahçeler"

"Lüks öğeler. 5 yıldızlı bir otel hissi veriyor."

"Her şey çok iyi. Bina, manzara, havuz, sakinler salonu ve elbette mükemmel SQP personeli"

"56. kattaki lounge, çalışmak veya rahatlamak için güzel ve iyi bir yer. Binanın güvenliğini de seviyorum".

"Binanın kalitesi, apartman hizmetlerinde mükemmellik ve harika olanaklar"

"Canary Wharf Manzaraları"

"Ekiplerin sunduğu mükemmel hizmet ve dünya standartlarında olanaklar"



CANLI VE BÜYÜYEN DESTİNASYON

Yaklaşık **1,3 MİLYON** metrekarelik ofis ve perakende alanı, bölgenin ekonomik gücünün temelini oluşturuyor.

%21

Canary Wharf'ta önümüzdeki 5 yıl içinde öngörülen emlak fiyat artışı *Investropa

J.P.Morgan

JPMorgan Chase, Canary Wharf'taki Riverside'da 278 bin metrekarelik, simge niteliğinde bir genel merkez binası inşa etme planlarını açıkladı.

UCL

UCL School of Management, ikonik One Canada Square'deki varlığını genişletiyor.

BELEDİYE VERGİSİ

1 Yatak Odalı: Vergi Grubu E (2.144,47 £)
1 Infinity Yatak Odalı: Vergi Grubu E (2.144,47 £)
2 Yatak Odalı: Vergi Grubu F (2.534,38 £)
3 Yatak Odalı: Vergi Grubu G (2.924,28 £)
2025/2026

ARSA KİRASI

30 Haziran 2022 tarihinden itibaren yapılan tüm rezervasyonlarda, devlet mevzuatı uyarınca tüm daireler için sembolik kira geçerlidir.

AİDATLAR

Aidatlar, 103 £/m² olarak tahmin edilmiştir

ÖDEME KOŞULLARI

1. Rezervasyon sırasında ön ödeme yapılması gereklidir:
   1 yatak odalı daire..... 2.500 £ depozito
   1 yatak odalı Infinity süiti..... 2.500 £ depozito
   2/3 yatak odalı daire..... 5.000 £ depozito
   Çatı katı daire..... 10.000 £ depozito
   Satın alma fiyatının %10'u, belge mübadelesinden sonraki 21 gün içinde ödenecektir (rezervasyon ücreti hariç).**
2. Belge mübadelesinin ardından 12 ay sonra ek bir %10 ön ödeme yapılır.
3. %80'lik kalan bakiye, tamamlanıştan sonra ödenir.

DAHA ÖNCE İŞBİRLİĞİ YAPILAN AVUKATLAR VE SERBEST MALİ MÜŞAVİRLER

Lütfen bu projeyle ilgili bilgi sahibi olan ve müşterilerimiz adına çalışmış hukuk firmaları hakkında bilgi almak için satış danışmanlarımızdan biriyle görüşün.

* Yurt dışı fuarlarda rezerve edilen daireler, rezervasyon ücretinin %10'u depozito olarak 21 gün içinde ödenmek üzere teslim edilecektir.

Bilgilendirme: Bu bilgiler, satışa çıkan mülkler hakkında genel bir fikir sunmak amacıyla verilmiştir ve yalnızca bir kılavuz olarak değerlendirilmelidir. Şirket, bu bilgileri istediği zaman değiştirme hakkını saklı tutar. Bu belgenin içeriği, herhangi bir sözleşmenin bir parçasını oluşturmaz veya böyle bir sözleşme dâhil olmak üzere hiçbir yasal belgenin yerine geçemez. Sınırlı sayıda mülk satışa çıkarılmıştır. Zaman kaybı yaşamamak için başvuru sahiplerinin belirli bir mülk türünün hâlâ satışta olup olmadığından emin olmak amacıyla önce satış ofisi veya yetkili acenteler ile iletişim kurmaları önerilir. Mülk alanları, RICS'nin (Royal Institution of Chartered Surveyors) ölçüm uygulamalarına ilişkin tavsiyelerinin 4. baskısına göre brüt iç alan olarak sunulmuştur. Bilgisayar yardımıyla oluşturulan görüntüler temsilidir. Z506/O5CA/1222.

İLETİŞİM

South Quay Plaza
Satış ve Pazarlama Ofisi
75 Marsh Wall
London E14 9WS

T +44 (0) 203 675 4400
southquayplaza@berkeleygroup.co.uk
southquayplaza.london

Berkeley
Designed for life