

TWELVE TREES P A R K

L O N D O N E 1 6

ชุดข้อมูลสรุป

OUR VISION
2030
TRANSFORMING TOMORROW



Berkeley
Group

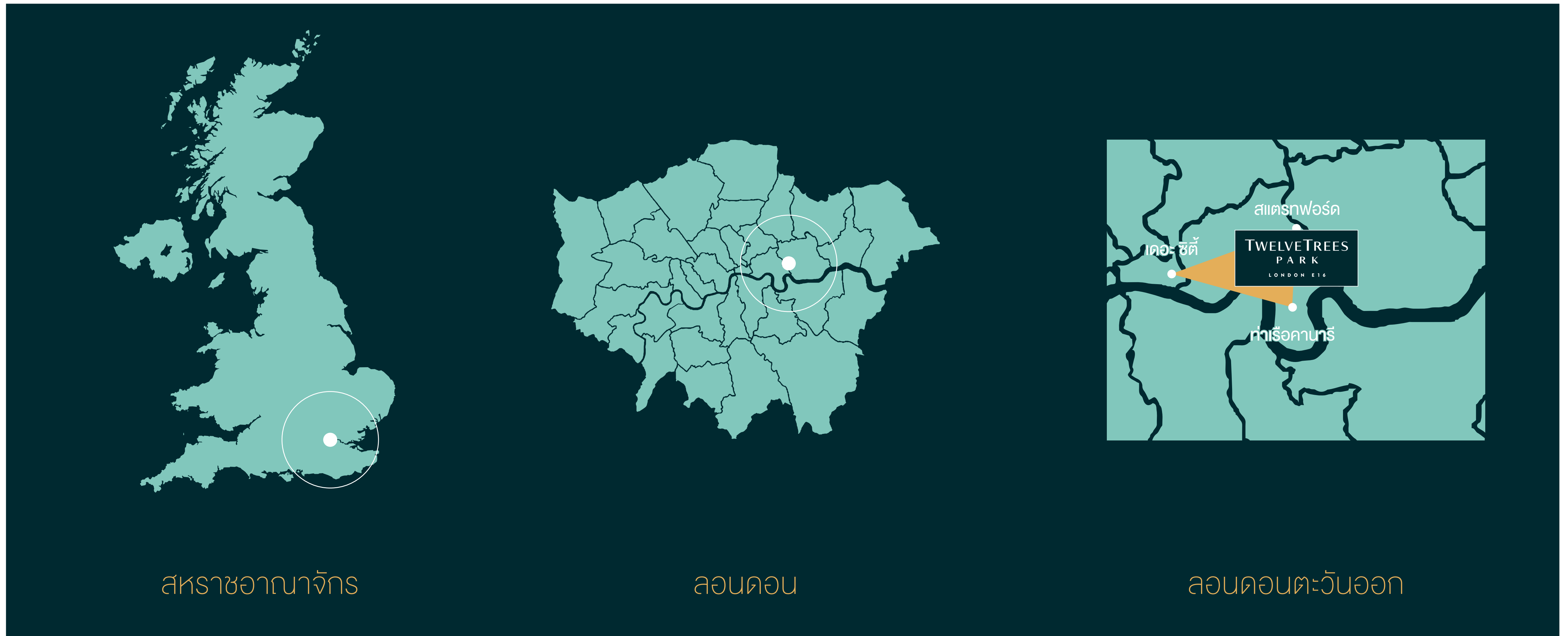
ตุลาคม 2024

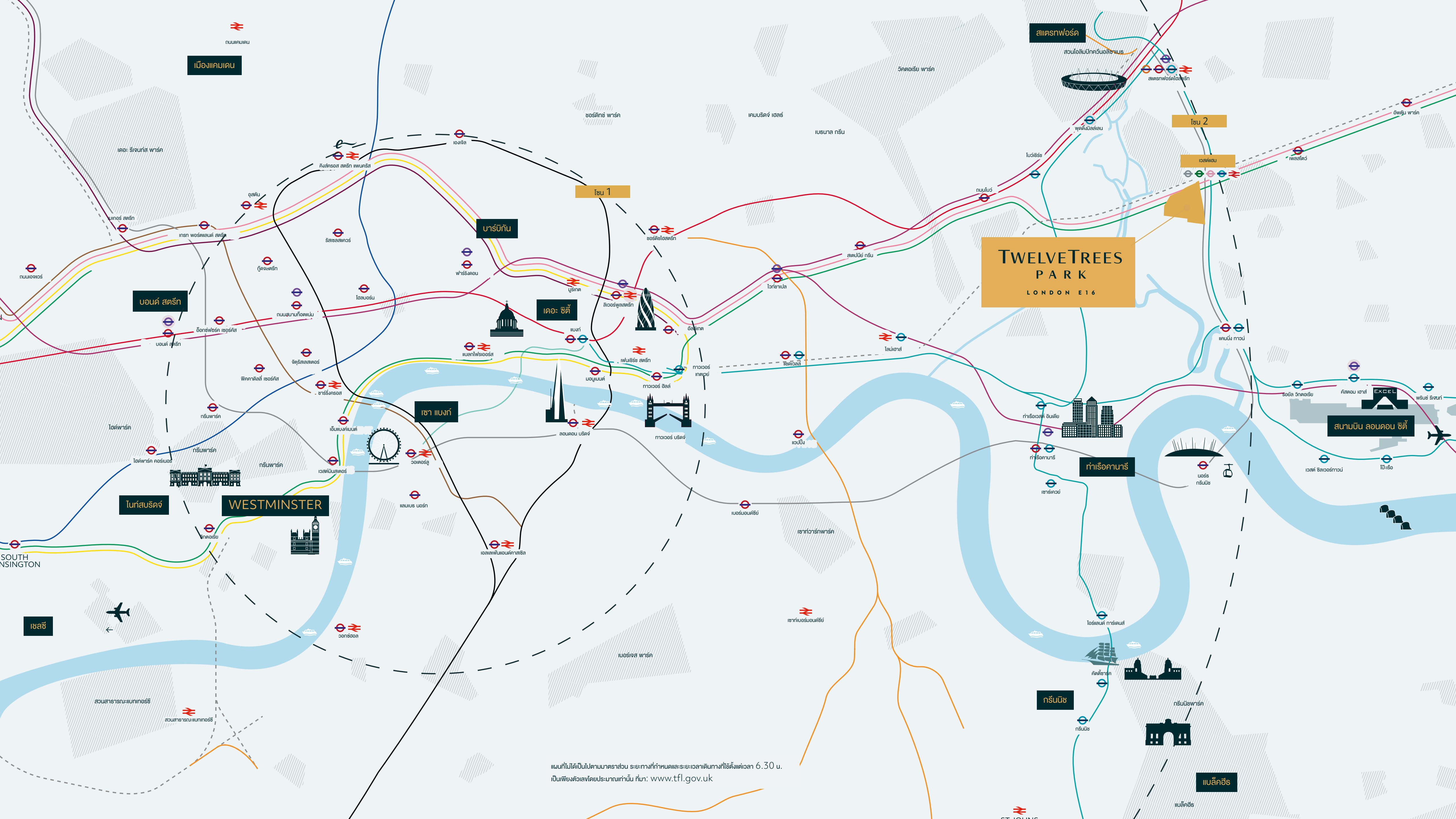
Berkeley
Designed for life



TwelveTrees Park

อยู่ที่ไหน





TWELVETREES PARK

LONDON E16

ระยะที่ 1 ของโครงการฟื้นฟูระยะเวลา
22 ปี

3,800 หลัง

การพัฒนาใหม่ล่าสุดทางเข้าสถานี

มีเพียงโครงการ Berkeley เท่านั้นที่
จะมีทางเข้าสถานีแห่งใหม่ของโครงการ

พื้นที่ร้านค้าปลีกและพื้นที่เชิงพาณิชย์
220,000 ตารางฟุต

ศูนย์กลางสำนักงาน
70,000 ตร.ฟุต

พื้นที่สีเขียว 12 เอเคอร์

โรงเรียน East London
Science แห่งใหม่ล่าสุด รองรับ
นักเรียน 1,000 คน



ท่าเรือคานาร์

อินเตอร์เนชันแนล บิสซิเนส พาร์ค

โครงการพัฒนาในอนาคต

เดอะ ริเวอร์ เคนส์

ทาวเวอร์ บริดจ์

เดอะ ชาร์ค

เดอะ ซิตี้

บาร์บิกัน

สเตรทฟอร์ด

TWELVETREES
PARK
LONDON E16

EVERGREEN
POINT

THE
REDWOOD

ช่องทางทะเลแม่น้ำ



การพัฒนา
ทางเข้า
สถานี



โซน 2
การฟื้นฟู
ด้วยการเชื่อมต่อ
สุดพิเศษ

การพัฒนา
ทางเข้าสถานีใหม่เอี่ยมมีกำหนดเสร็จในปี
2026



เชื่อมต่อชีวิต ในโซน 2



- 
JUBILEE
- 
DISTRICT
- 
HAMMERSMITH
& CITY
- 
DLR
- 
C2C
- 
สาย ELIZABETH
(ผ่านสถานี สแตรกฟোর্ด)



*สถานีจาก สแตรกฟোর্ด ไม่ใช่ เวสต์แฮม การเดินทางเป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ที่มา: Google และ tfl.gov.uk

เมืองลอนดอน

10 นาที / 2 สถานี

จากสถานีของโครงการ

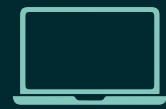


สถานี Bank & Monument ให้บริการ 5 สาย เช่นเดียวกับ DLR ซึ่งเป็นสถานีเชื่อมต่อที่ดีที่สุดสำหรับเมืองลอนดอน (City of London) ที่เป็นย่านประวัติศาสตร์และการเงินภายในมหานครลอนดอน ด้วยร้านค้าระดับไฮเอนด์ ร้านอาหาร และร้านอาหารมากมาย คุณสามารถเดินทางไปยัง Bank ได้โดยตรงจากสถานี East India



ศูนย์กลางการเงิน

เมืองลอนดอนเป็นศูนย์กลางทางการเงินระดับโลกและเป็นที่ตั้งของธนาคารแห่งอังกฤษ (Bank of England) อีกทั้งยังเป็นที่ตั้งของสถาบันการเงินหลายแห่ง รวมถึงตลาดหลักทรัพย์ลอนดอน (London Stock Exchange)



การจ้างงาน

ประชากรวัยทำงาน 615,000 คน โดยมีเงินเดือนเฉลี่ยประมาณ £112,000 ต่อปี



เส้นขอบฟ้าอันเป็นเอกลักษณ์

เขตนี้มีเส้นขอบฟ้าที่โดดเด่น ซึ่งผสมผสานระหว่างตึกระฟ้าสมัยใหม่และอาคารเก่าแก่ เช่น The Gherkin, Walkie-Talkie และ Shard



ศูนย์วัฒนธรรม

เขตนี้เป็นที่ตั้งของสถานที่ทางวัฒนธรรมมากมาย เช่น Museum of London และ Barbican Centre ซึ่งเป็นสถานที่จัดกิจกรรมและการแสดงต่าง ๆ มากมาย



ประวัติศาสตร์

เมืองลอนดอนมีประวัติศาสตร์อันยาวนานย้อนไปกว่า 2,000 ปี และเป็นศูนย์กลางการค้าและการพาณิชย์มานานหลายศตวรรษ

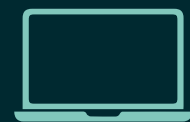


ท่าเรือคานารี 7 นาที / 3 สถานี

จากสถานีของโครงการ



ท่าเรือคานารี เป็นย่านการเงินใจกลางลอนดอน เป็นที่ตั้งของธนาคารระหว่างประเทศ เช่น HSBC, Barclays และ Citi Group ด้วยร้านอาหารและบาร์ระดับไฮเอนด์ ร้านค้าปลีกชั้นนำและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านสันทนาการ ตลอดจนพื้นที่สีเขียวขนาด 20 เอเคอร์ ความสะดวกสบายของ ท่าเรือคานารี จึงอยู่ใกล้บ้านคุณ



การจ้างงาน

ประชากรวัยทำงาน 120,000 คน โดยมีเงินเดือนเฉลี่ยประมาณ £130,000 ต่อปี



ศูนย์การค้า 6 แห่ง

ห้างสรรพสินค้าใน ท่าเรือคานารี และบริเวณโดยรอบ มีผู้มาเยือนมากกว่า 49 ล้านคนในแต่ละปี



ตลอดทั้งปี

มีโปรแกรมกิจกรรมต่าง ๆ และคอลเลกชันงานศิลปะสาธารณะ ที่ได้รับรางวัลและสามารถเข้าชมได้ฟรี



มากกว่า 300

ร้านค้า คาเฟ่ บาร์ และร้านอาหาร



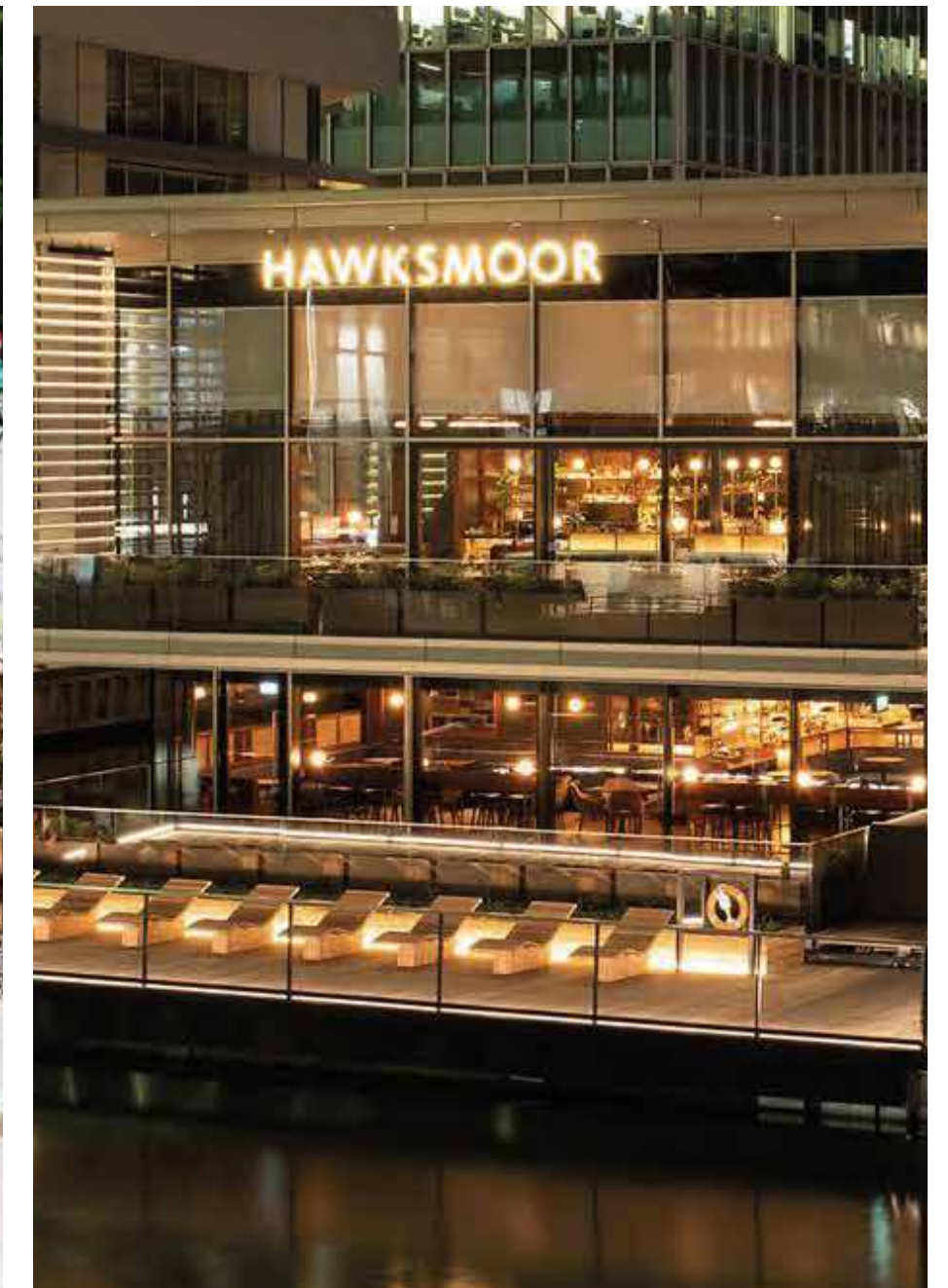
ลานสเกตน้ำแข็ง

เปิดให้บริการตั้งแต่เดือนตุลาคมถึงกุมภาพันธ์ของทุกปี



Crossrail Place

สวนดาดฟ้าที่ใหญ่ที่สุดแห่งหนึ่งในลอนดอน มีพันธุ์ไม้แปลกตาและจัดจั่นกร์สำหรับนั่งชม



Aēsop®

CLIFFORD
CHANCE

L'OCCITANE
EN PROVENCE

J.P.Morgan

BOKAN



ROKA



HAWKSMOOR

สแตรกพอร์ด 3 นาที / 1 สถานี

จากสถานีของโครงการ



สแตรกพอร์ด ตั้งอยู่ในใจกลางของ East London โดยเป็นที่ตั้งของ UCL East และ มหาวิทยาลัย East London รวมถึงประสบการณ์ทางวัฒนธรรมที่มีชีวิตชีวาที่พิพิธภัณฑ์ต่าง ๆ เช่น พิพิธภัณฑ์ London Docklands และ Discover Children's Story Centre



การแข่งขันกีฬาโอลิมปิก 2012

สแตรกพอร์ด ได้รับเสียงชื่นชมจากนานาชาติ
ในฐานะเจ้าภาพการแข่งขันกีฬาโอลิมปิกลอนดอน 2012



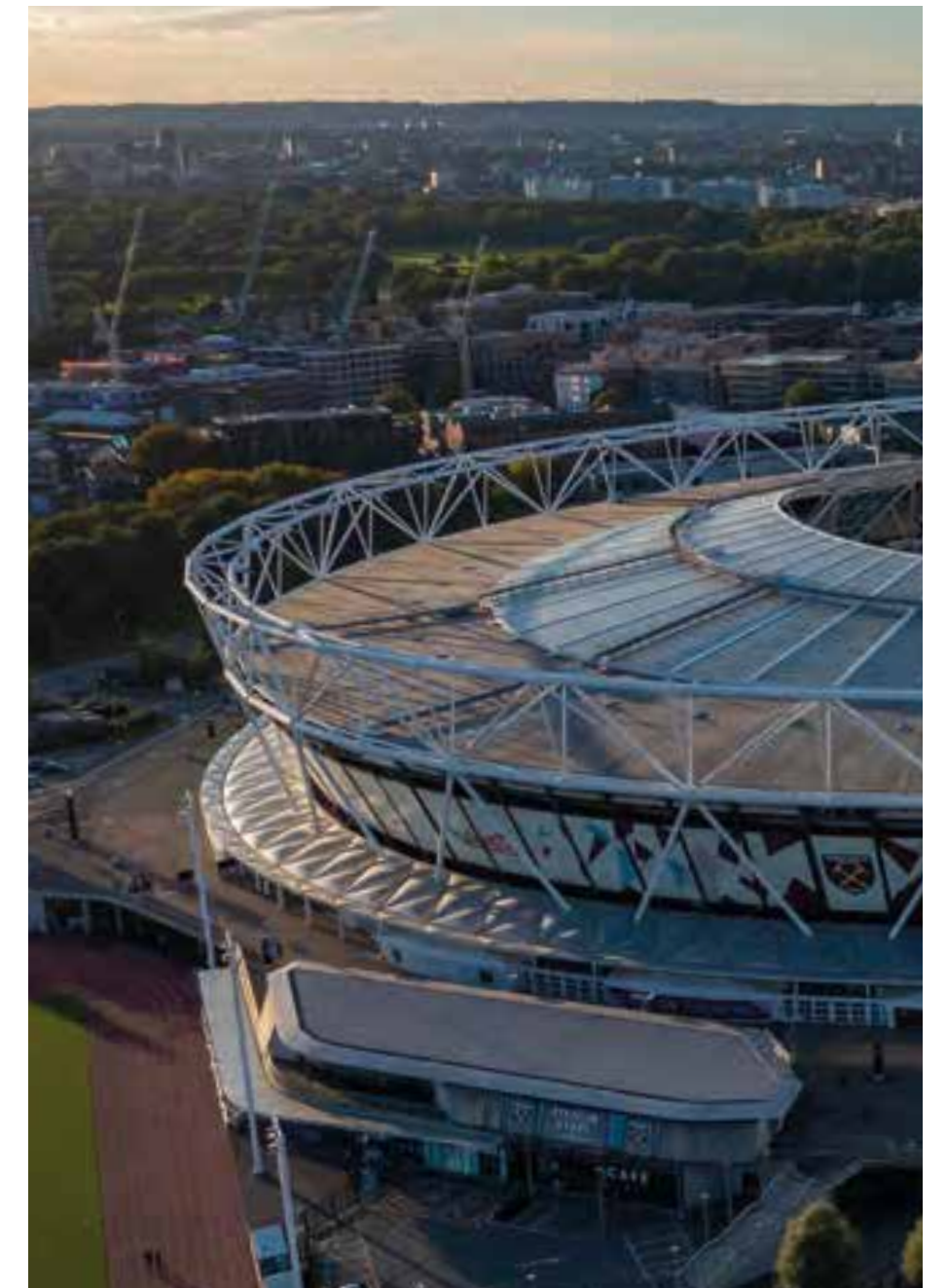
มากกว่า 320

ร้านค้า ร้านอาหาร และบาร์ใน Westfield สแตรกพอร์ด City จึงทำให้ที่นี่เป็นศูนย์การค้า ในเมืองที่ใหญ่ที่สุดในสหราชอาณาจักร



เชื่อมต่อทั่วถึง

สถานี สแตรกพอร์ด International ให้บริการ รถไฟฟ้าความเร็วสูง ส่วนสถานี สแตรกพอร์ด เชื่อมโยงไปยังเส้นทางรถไฟสายหลัก รถไฟใต้ดินลอนดอน และรถไฟ Docklands Light Railway (DLR)



Westfield

PROSECCO
— CAFFÈ —



V&A



JOHN
LEWIS
& PARTNERS

University of
East London



ROLEX

M&S

UCL

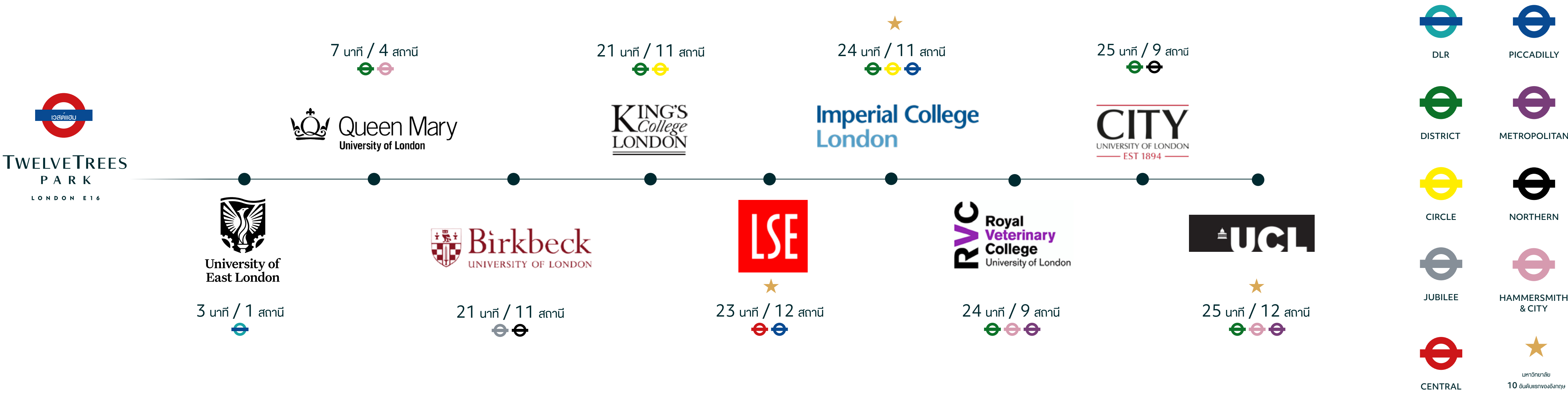
SEPHORA

CAFE · BAR
BALANS
EST. SOHO 1987

& other stories

การศึกษาระดับโลก

เดินทางถึงมหาวิทยาลัย 3 ใน 10 อันดับ
แรกของสหราชอาณาจักรได้ภายใน 25
นาทิจาก Twelve Trees Park



ระยะทางที่กำหนดและระยะเวลาเดินทางที่ใช้ตั้งแต่เวลา 6.30 น. เป็นเพียงตัวเลขโดยประมาณเท่านั้น
ที่มา: www.tfl.gov.uk, theguardian.com/education/ng-interactive/2024/sep/07/the-guardian-university-guide-2025-the-rankings

15 ปี แผน Newham



ธุรกิจ

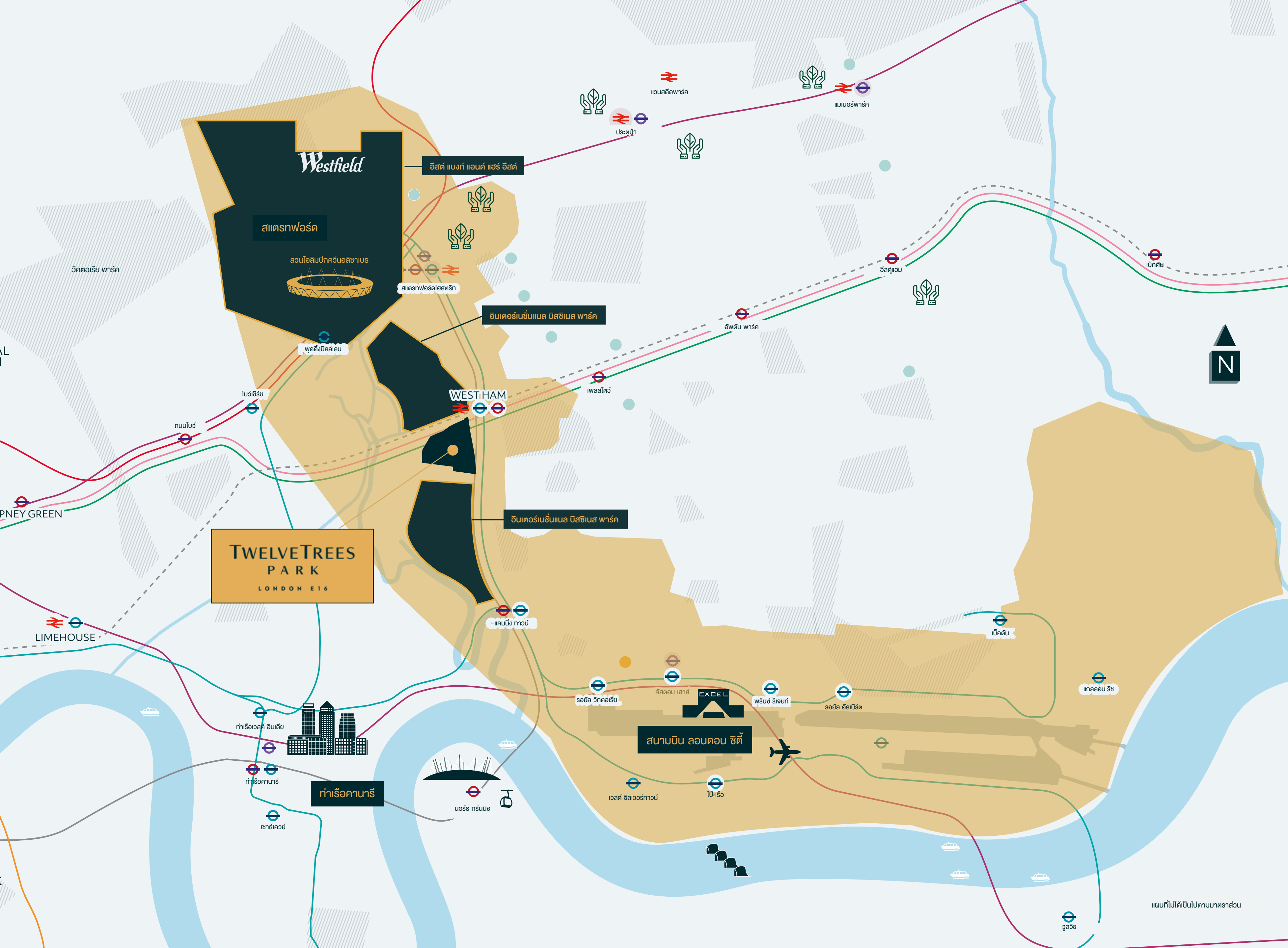
สำนักงาน

พื้นที่อยู่อาศัย

พื้นที่การค้า

โครงข่ายโอกาส

ศูนย์ท้องถิ่น



แผนที่ไม่ได้เป็นไปตามมาตราส่วน



THE CORDOVA CLUB

สิ่งอำนวยความสะดวกพิเศษหนึ่ง

เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง

ลานจอดรถผู้พักอาศัย

ห้องฉายภาพยนตร์

ยิมสำหรับผู้พักอาศัยเท่านั้น

ห้องรับรองทางธุรกิจของผู้พักอาศัย

ห้องประชุมส่วนตัว

Future Wellness Suite

สระว่ายน้ำและสปา

ห้องทรีทเมนต์



ห้องฉายภาพยนตร์



เลานจ์ของผู้พักอาศัย



ห้องรับรองทางธุรกิจและพื้นที่ทำงานร่วมกันสำหรับผู้พักอาศัย



ยิมสำหรับผู้พักอาศัย



BECOME
THE
HARDEST
WORKING
PERSON
YOU
KNOW

Wellness Suite

สัมผัสประสบการณ์ความหรูหราและความสะดวกสบายสูงสุดกับ The Wellness Suite ที่มาพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกทางน้ำที่ล้ำสมัย ซึ่งออกแบบมาเพื่อยกระดับไลฟ์สไตล์ของคุณ



THE
CORDOVA
CLUB



สระว่ายน้ำ



ภาพถ่ายเป็นเพียงการจินตนาการ



ห้องรีกเมนท์

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ: ภาพถ่าย Wellness Suite เป็นเพียงการจินตนาการเท่านั้นและอาจเปลี่ยนแปลงได้ Wellness Suite มีกำหนดส่งมอบในฟลัด ๑ ไปโดยขึ้นอยู่กับตารางงาน

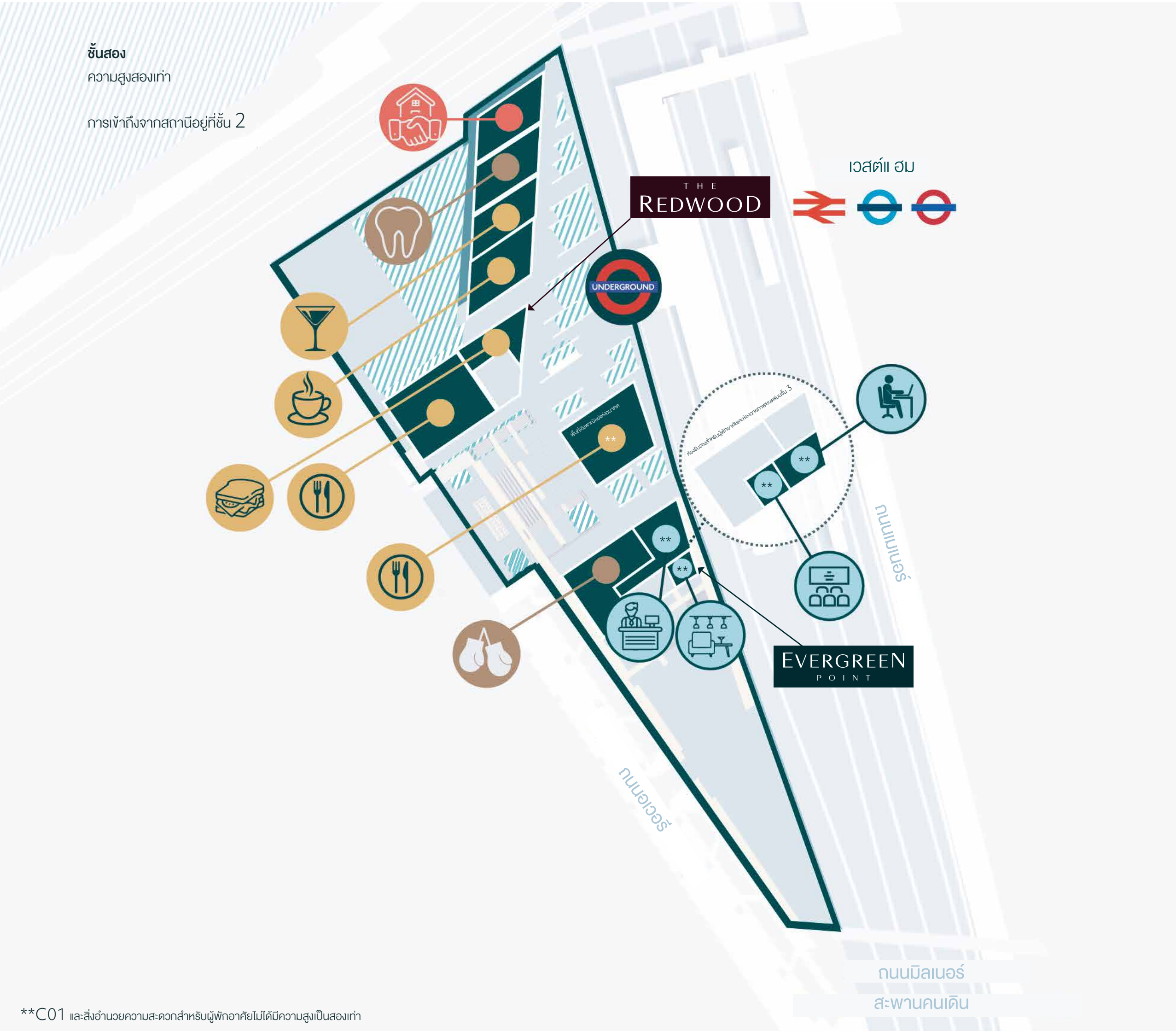
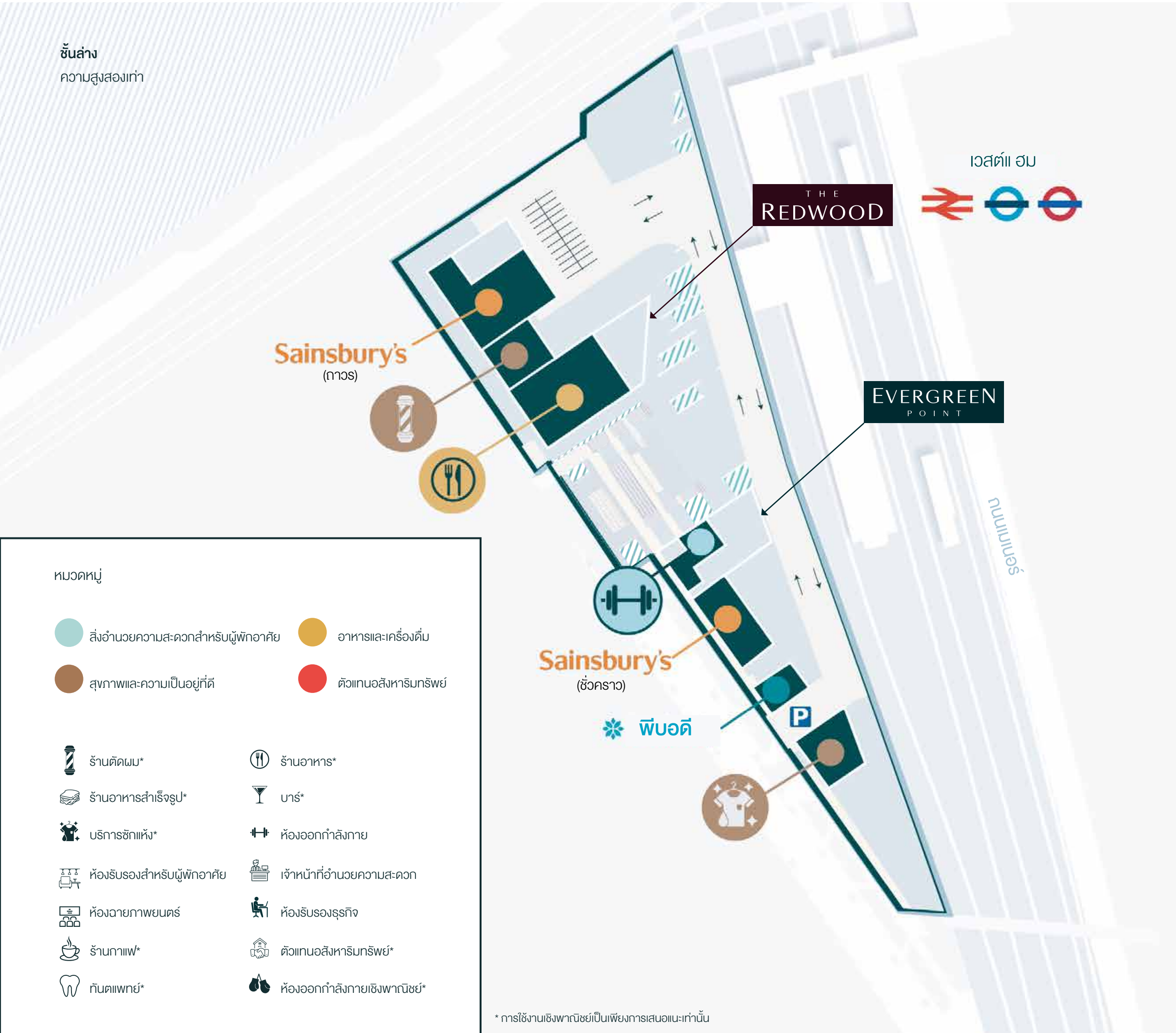
12 เอเคอร์ สำหรับพื้นที่สีเขียว



วิว
สวนสาธารณะ

ความสะดวกสบายในการจับจ่ายสินค้า ที่ใกล้แค่เอื้อม

พื้นที่เพื่อการพาณิชย์พร้อมให้บริการแล้วในเวลานี้ เพื่อนำความสะดวกสบายมาสู่หน้าประตูบ้านคุณ เรารู้สึกตื่นเต้นที่จะประกาศว่า Sainsbury's ซึ่งเป็นชื่อที่ครัวเรือนต่างให้ความไว้วางใจ จะเปิดตัวที่นี่ในเร็ว ๆ นี้ ซึ่งจะทำให้คุณเข้าถึงสินค้าของชำและของใช้ที่จำเป็นต่าง ๆ ได้อย่างง่ายดาย แต่นั่นยังไม่ใช้ทั้งหมด! เรายังนำเสนอโอกาสที่น่าตื่นเต้นอื่น ๆ ในโครงการ เพื่อให้มั่นใจว่าทุกสิ่งที่คุณต้องการจะอยู่ไม่ไกลเกินเอื้อม



วิว สหตรพอร์ด



วิว ท่าเรือคานารี



CGI เป็นเพียงการชี้แนะเท่านั้นและอาจเปลี่ยนแปลงได้

ວົງເມືອງ



รูปแบบสี

EVERGREEN
POINT

เมเปิ้ล



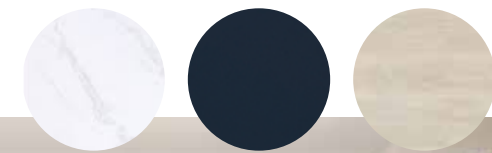
เบิร์ช



เสจ



จูนิเปอร์



รูปแบบสี

THE
REDWOOD

ไวท์โลว์



อีโบนี



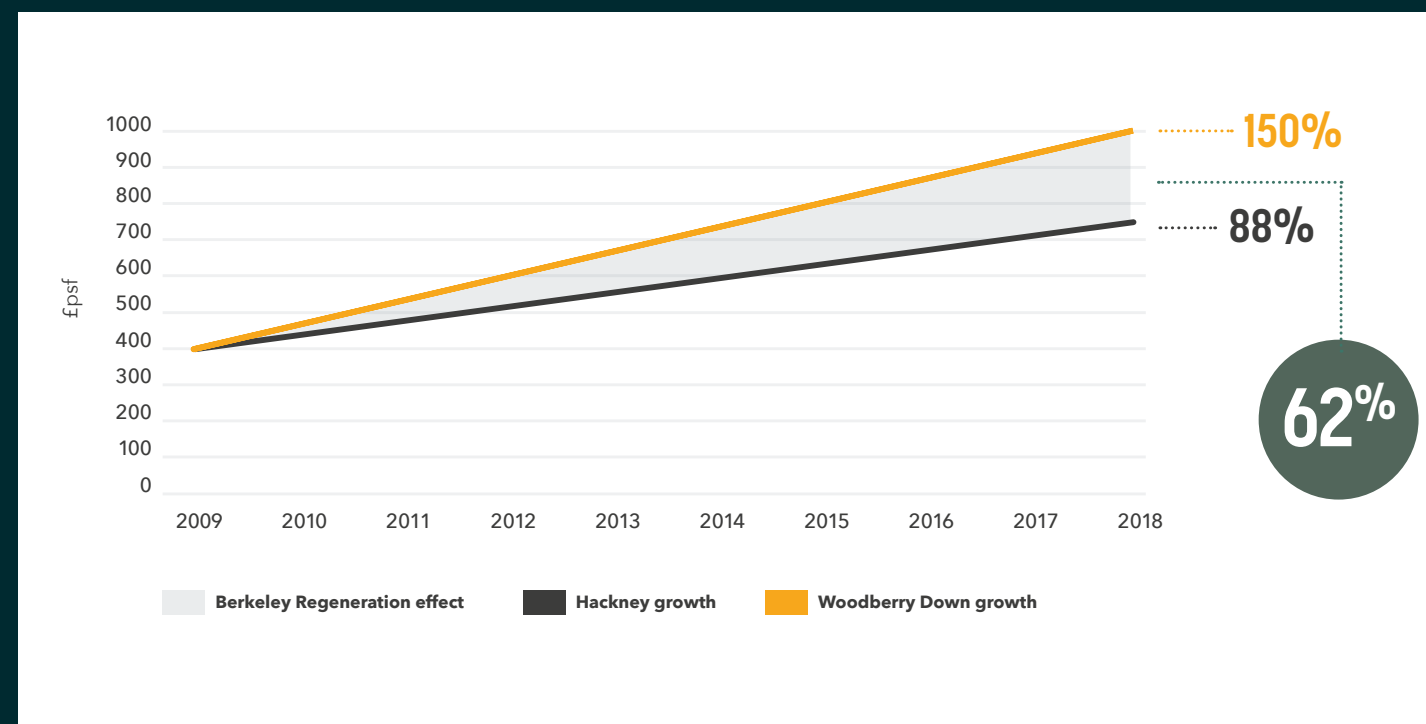
ฟอเรสต์



พลังของ Berkeley

Woodberry Down

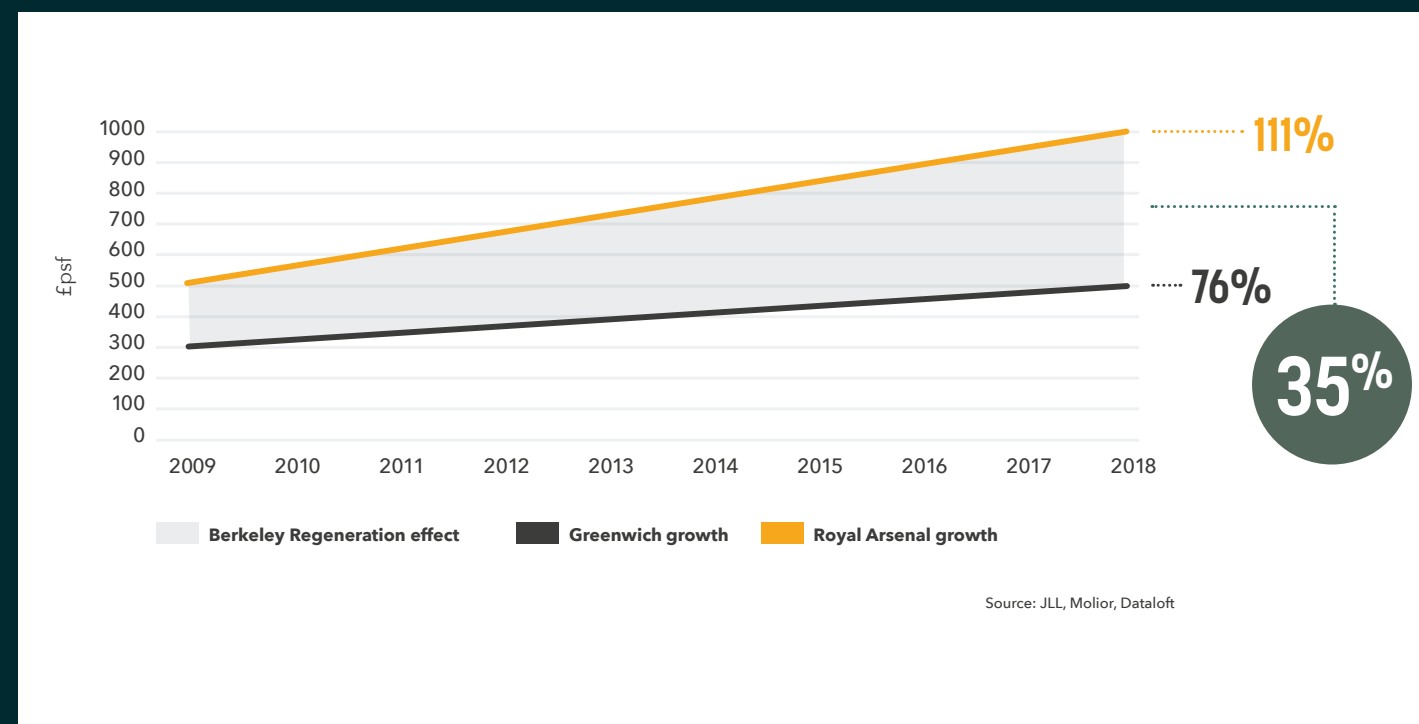
London N4 | บ้านใหม่ 5,500 หลัง



โครงการพัฒนาของ Berkeley ได้รับผลประโยชน์การหนี้อกว่าทำไรส่วนทุนในพื้นที่ถึง 47% โดยเฉลี่ยในช่วง 10 ปี

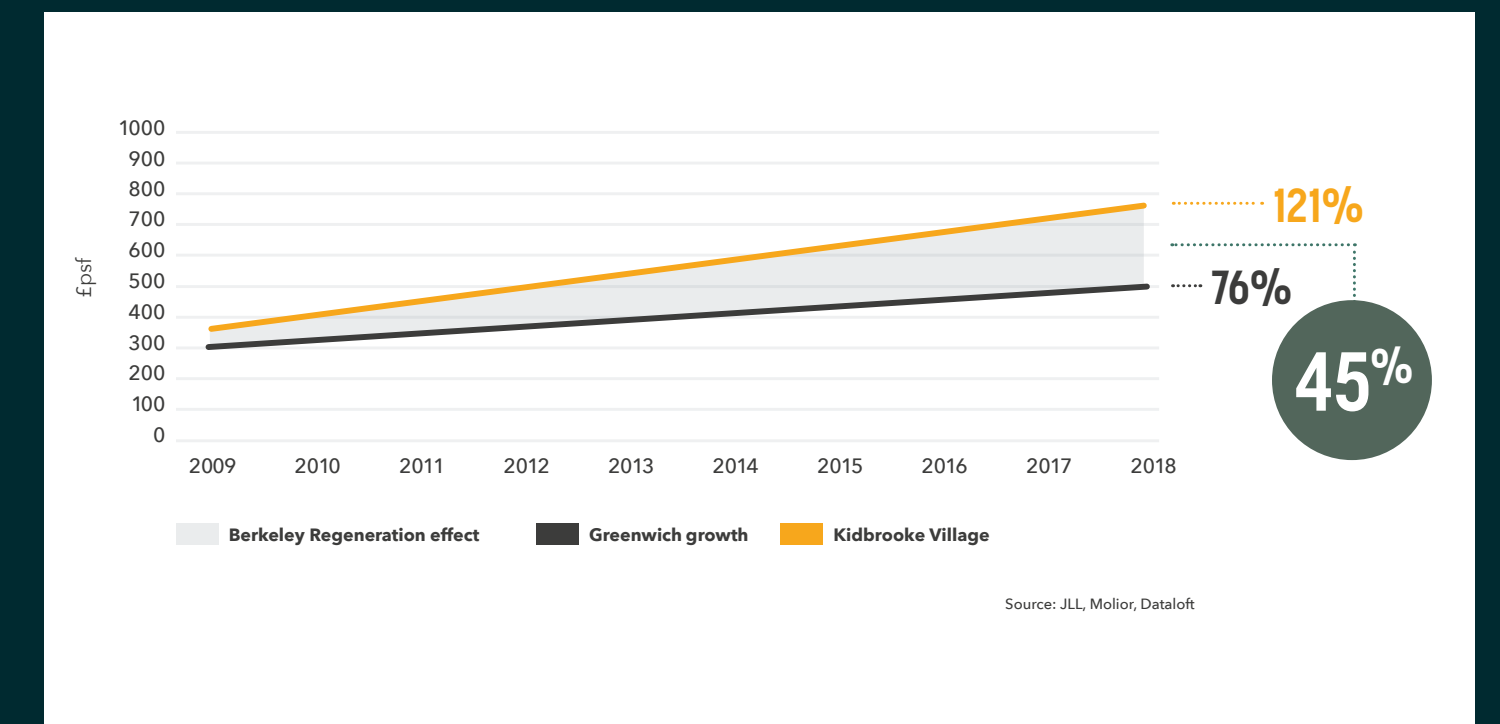
Royal Arsenal Riverside

London SE18 | บ้านใหม่ 5,163 หลัง



Kidbrooke Village

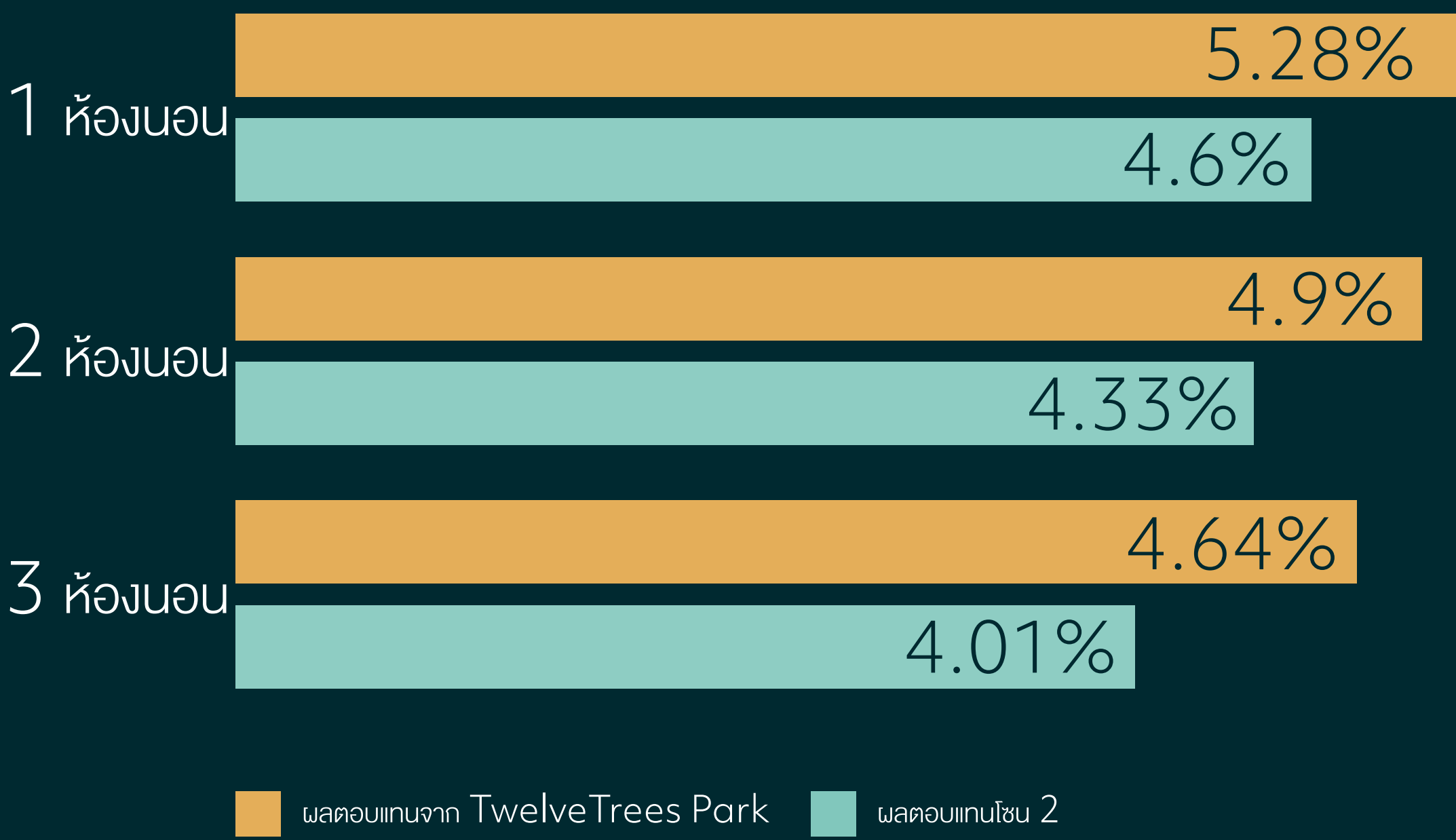
London SE3 | บ้านใหม่ 5,268 หลัง



ตลาดเช่า ที่แข็งแกร่ง

ด้วยความน่าสนใจที่ดึงดูดกลุ่มผู้เช่าในสายงานมืออาชีพรุ่นใหม่ ๆ
จึงมีความต้องการเช่าที่ TwelveTrees Park เป็นจำนวนมาก

ค่าเฉลี่ยผลตอบแทนโดยประมาณ



ที่มา: Dataloft Rental Market Analysis, 2024, Foxtons & Chase Evans. ตัวเลขค่าเช่าโดยประมาณที่ให้มีไว้เพื่อเป็นแนวทางเท่านั้น โดยอาจมีการเปลี่ยนแปลงและเป็นการชี้แนะเท่านั้น

59%

ของผู้อาศัยในบริเวณ TwelveTrees Park มีอายุต่ำกว่า 29 ปี ซึ่ง 56% อยู่ในสายงานด้านการเงิน งานสร้างสรรค์ งานด้านเทคโนโลยี งานด้านสื่อ และงานในภาครัฐ

ที่มา: Dataloft 2024

35%

สำหรับการเติบโตของประชากรในช่วง 10 ปีข้างหน้า เทียบกับ 4.6% ของมหานครลอนดอน

ที่มา: Dataloft 2024

สูงสุด

5.7%

สำหรับผลตอบแทนจากค่าเช่าที่คาดหวัง โดยขึ้นอยู่กับอัตราการเติบโตของประชากรและการฟื้นฟูที่วางแผนไว้

ที่มา: Dataloft 2024

สูงสุด

29%

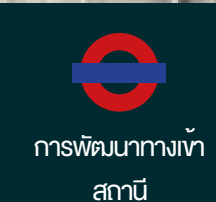
กับมูลค่าที่สูงกว่าพื้นที่อื่น ๆ ที่มีระยะเวลาเดินทางไปกลับจากตัวเมืองใกล้เคียงกัน

ที่มา: Dataloft 2024

EVERGREEN
POINT

THE
REDWOOD

ความท้าทายในการก่อสร้าง



แบบแปลนชุดงานนี้เป็นเพียงการชี้แนะเท่านั้นและอาจเปลี่ยนแปลงได้ เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการปรับปรุงอย่างต่อเนื่องของเรา เราขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแผนผังรูปแบบอาคาร กุฏิที่หนึ่ง และข้อกำหนดได้ตลอดเวลาโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบ



EVERGREEN
POINT

ข้อเท็จจริงและตัวเลข

ประเภทอะพาร์ตเมนต์	จำนวนห้อง	ราคาเริ่มต้น	ERV PCM จาก	ค่าเช่าต่อปี
สตูดิโอ	33	£479,500	£2,188	Peppercorn
1 ห้องนอน	84	£560,500	£2,461	Peppercorn
2 ห้องนอน	56	£747,500	£3,575	Peppercorn
3 ห้องนอน	28	£867,500	£3,999	Peppercorn
เพนต์เฮาส์	4	-	-	Peppercorn

THE
REDWOOD



ข้อเท็จจริงและตัวเลข

ประเภทอะพาร์ตเมนต์	จำนวนห้อง	ราคาเริ่มต้น	ERV PCM จาก	ค่าเช่าต่อปี
สตูดิโอ	29	£450,000	£2,188	Peppercorn
1 ห้องนอน	96	£527,000	£2,461	Peppercorn
2 ห้องนอน	66	£593,000	£3,575	Peppercorn
3 ห้องนอน	30	£866,000	£3,999	Peppercorn
เพนตเฮาส์	4	£1,182,500	£4,875	Peppercorn

TwelveTrees Park

ก่อนและหลัง



“ผมตั้งใจที่จะมีการส่งมอบบ้านใหม่ 8,000 หลังใน Newham and Southwark โดยร้อยละ 40 ของจำนวนนี้มีราคาที่สามารถจับต้องได้อย่างแท้จริง ในทั้งสองโซน โดยได้รับใบอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรืออาคาร”

- Tom Copley รองนายกเทศมนตรีของลอนดอน นายพัฒน์บ้านและที่อยู่อาศัย



12 เหตุผลที่ควรซื้อห้องชุดที่ TwelveTrees Park



ต่ำกว่า

10

นาทีถึง สถานีรถไฟ, ท่าเรือคานารี และ
เมืองลอนดอน



สูงสุด

5.7%

สำหรับผลตอบแทนโดยประมาณ



เดินทางถึงมหาวิทยาลัย 3 อันดับแรก

10

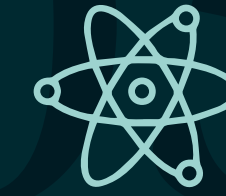
ของสหราชอาณาจักรภายใน
25 นาที



เฟสแรกของ

22

ปีใน โครงการฟื้นฟูใหม่



ใหม่เอี่ยม

โรงเรียน
วิทยาศาสตร์

ในโครงการ



12

พื้นที่สีเขียว



220,000

ตารางฟุตสำหรับพื้นที่ร้านค้าปลีกและ
พื้นที่เชิงพาณิชย์



35%

สำหรับการเติบโตของประชากร
ในช่วง 10 ปีข้างหน้า
เทียบกับ 4.6% ของมหานครลอนดอน



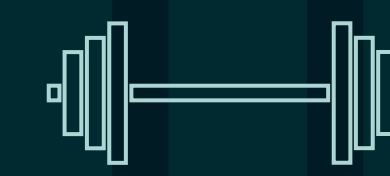
2026

ทางเข้าสถานีใหม่ล่าสุด
มีกำหนดเสร็จสิ้น



29%

คุ้มกว่าพื้นที่อื่น ๆ ที่มีระยะเวลาเดินทางไป
ตัวเมืองใกล้เคียงกัน*



ระดับโลก

สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ



สูงสุด

การจัดอันดับ "ระดับการเข้าถึงระบบขนส่ง
สาธารณะ" ของ TFL

ทำไมต้องซื้อ กับ Berkeley

40+

ประสบการณ์ที่ยาวนานหลายปีและ
ความหลงใหลในคุณภาพที่ไม่หยุดยั้ง

60+

โครงการที่กำลังดำเนินอยู่
ทั่วสหราชอาณาจักร

£2BN

การมีส่วนร่วมช่วยเหลือเกี่ยวกับเรื่อง
สิ่งอำนวยความสะดวกในชุมชนในช่วง 5 ปีที่
ผ่านมา

18,400

เราได้สร้างบ้านมากกว่า

หลังใน 5 ปีที่ผ่านมา

£1BN

เรามีงบดุลที่แข็งแกร่ง
โดยมีสินทรัพย์สุทธิมากกว่า

ทำให้คุณ สบายใจได้ว่า
สิ่งที่คุณซื้อไว้ นั้นมั่นคง

£13.8BN

เราได้มีส่วนในเศรษฐกิจของสหราชอาณาจักรเป็นจำนวน

ในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา

GOLD
AWARD

นักลงทุนในลูกค้า ด้วยรางวัล

ในด้านการบริการลูกค้า

ที่ 1 ของสหราชอาณาจักร

เรากลายเป็น

ในการเป็นบริษัทก่อสร้าง
ที่ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกในปี 2018

แต่ทำไมไม่สำเร็จ

เรามีโครงการพัฒนาที่เราให้คำมั่นไว้

เป็นศูนย์

TWELVE TREES
PARK
LONDON E16



CGI เป็นเพียงการชี้แนะเท่านั้นและอาจเปลี่ยนแปลงได้

TWELVE TREES PARK LONDON E16

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดย Berkeley Homes Capital และ Berkeley Group (รวมเรียกว่า "Berkeley") และมีจุดมุ่งหมายแต่เพียงประการเดียวคือเพื่อการใช้งานโดยตัวแทนอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณสมบัติเท่านั้น ความเห็นดังกล่าวข้างต้นต้องรับผิดชอบในการดำเนินการอย่างสอดคล้องกับแนวทางและระเบียบข้อบังคับด้านการตลาดที่เกี่ยวข้องทั้งหมดเมื่อใช้เอกสารฉบับนี้ ข้อมูลที่ให้ไว้ในที่นี้ไว้เพื่อเป็นข้อมูลอ้างอิงเท่านั้น และไม่ถือเป็นคำแนะนำอย่างมืออาชีพหรือคำแนะนำทางการเงิน ไม่ว่าในรูปแบบใด ๆ ที่ตาม ทุกสิ่งที่อยู่ในข้อมูลนี้ไม่ถือเป็นคำเป็นสัญญา การรับประกัน หรือข้อผูกพันตามสัญญาของ Berkeley ในทุกกรณี แม้ว่าข้อมูลที่ให้ไว้ในเอกสารนี้จะถูกต้องตามที่เรารับรองอย่างดีที่สุดแล้ว ณ เวลาที่เผยแพร่ แต่ Berkeley ไม่ให้การรับประกันใด ๆ ไม่ว่าโดยชัดแจ้งหรือโดยนัย เกี่ยวกับเรื่องความแม่นยำ ความถูกต้อง ความสมบูรณ์ ความน่าเชื่อถือ ความเหมาะสม หรือความเหมาะสมกับเวลา Berkeley ขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเอกสารฉบับนี้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

