

TWELVETREES PARK

L O N D O N E 1 6

B R I F I N G P A K E T İ

OUR VISION
2030
TRANSFORMING TOMORROW



EKİM 2024

Berkeley
Designed for life



TwelveTrees ParkNerede?



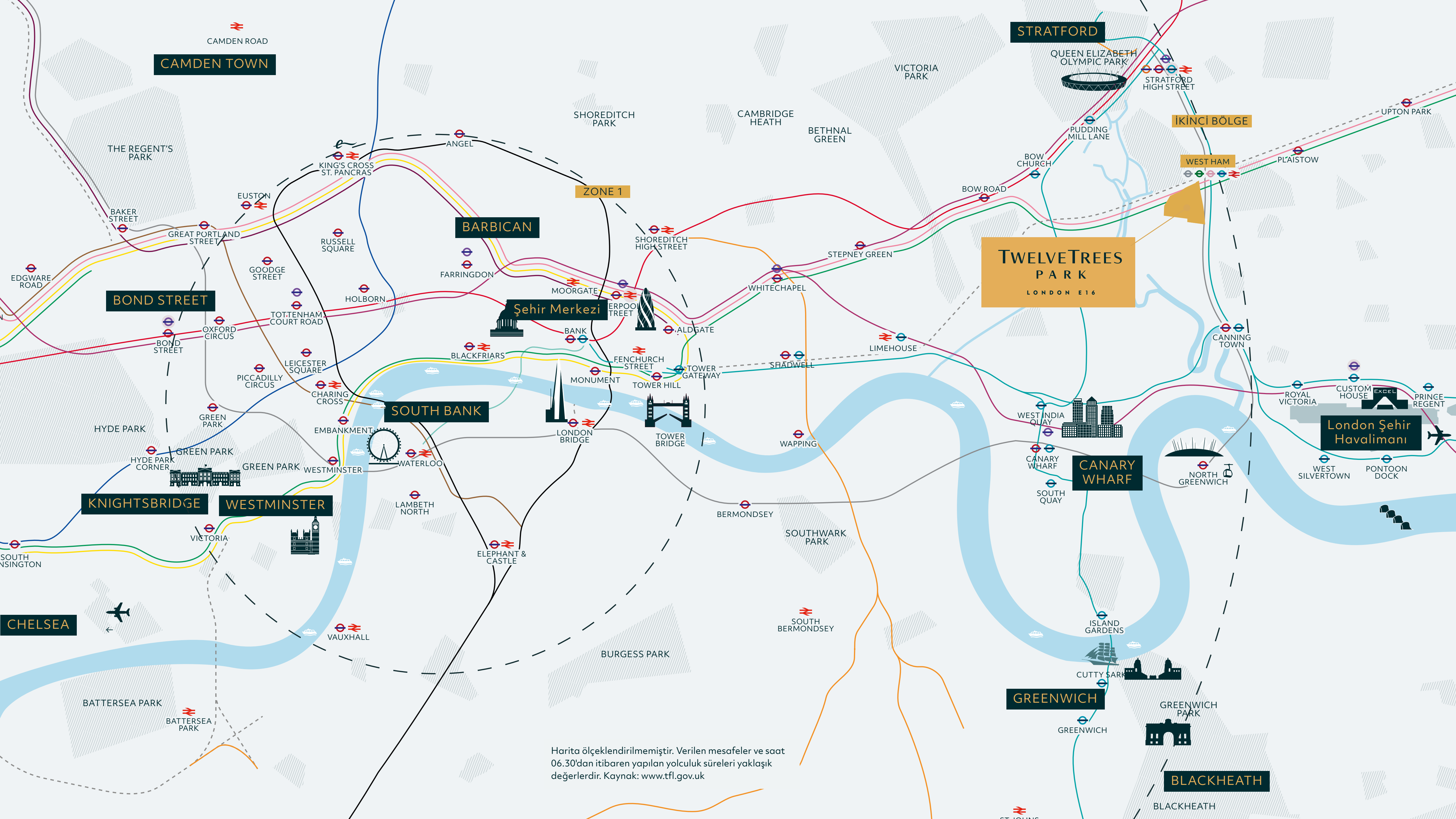
BK



Londra



Doğu Londra



Harita ölçeklendirilmemiştir. Verilen mesafeler ve saat
06.30'dan itibaren yapılan yolculuk süreleri yaklaşık
değerlerdir. Kaynak: www.tfl.gov.uk

TWELVETREES PARK

LONDON E16

22 yıllık yenileme
planının 1. aşaması

3800 ev

Siteye ait yeni bir
metro istasyonu girişi

Siteye ait yeni bir
metro istasyonu girişi
olan tek Berkeley
projesi

20438 m² perakende
ve ticari alan

6503 m² ofis merkezi

12 dönüm yeşil alan

1000 öğrenci kapasiteli
yepyeni Doğu Londra
Bilim okulu





Mükemmel ulaşım
hatlarına sahip bir
"2. Bölge" dönüşüm
projesi

2026'da açılacak yepyeni
bir site metro istasyonu
girişı

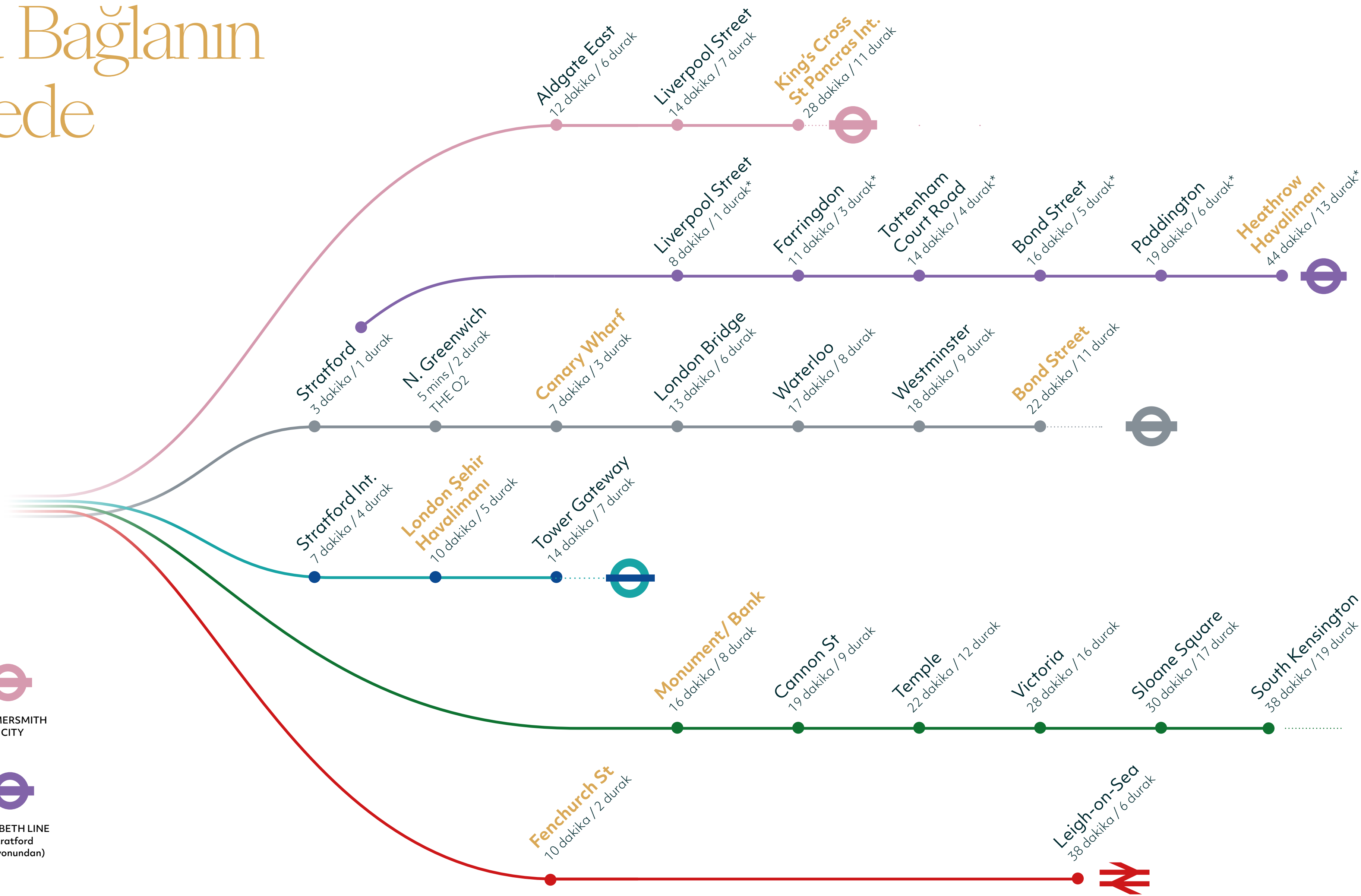


Hayata Bağlanın

2. Bölgede



* Stratford durağından, West Ham hariç. Yolculuk süreleri yaklaşık değerlerdir. Kaynak: Google ve tfl.gov.uk



London Şehir Merkezi

10 dakika / 2 durak

Siteye ait metro durağından



Bank ve Monument istasyonları, Büyük Londra'nın tarihi merkezi ve finans bölgesi olan Londra Şehri Merkezine ulaşım için en iyi bağlantılı istasyonlar olarak DLR tren hattı ve beş metro hattına hizmet vermektedir. Çok sayıda lüks mağaza ve restorana ev sahipliği yapan Bank bölgesine East India istasyonundan doğrudan ulaşılabilir.



Finans merkezi

İngiltere Merkez Bankası'na ev sahipliği yapan Londra Şehri küresel bir finans merkezidir ve Londra Menkul Kıymetler Borsası gibi çok sayıda finans kurumu burada yer alır.



İstihdam

Çalışan nüfus 615.000 olup yıllık ortalama maaş yaklaşık 112.000 pound sterlidir.



Dünyaca ünlü manzara

Şehrin manzarası, modern gökdelenlerin ve The Gherkin, Walkie-Talkie ve The Shard gibi tarihi binaların uyum içerisinde yükseldiği kendine özgü bir silüete sahiptir.



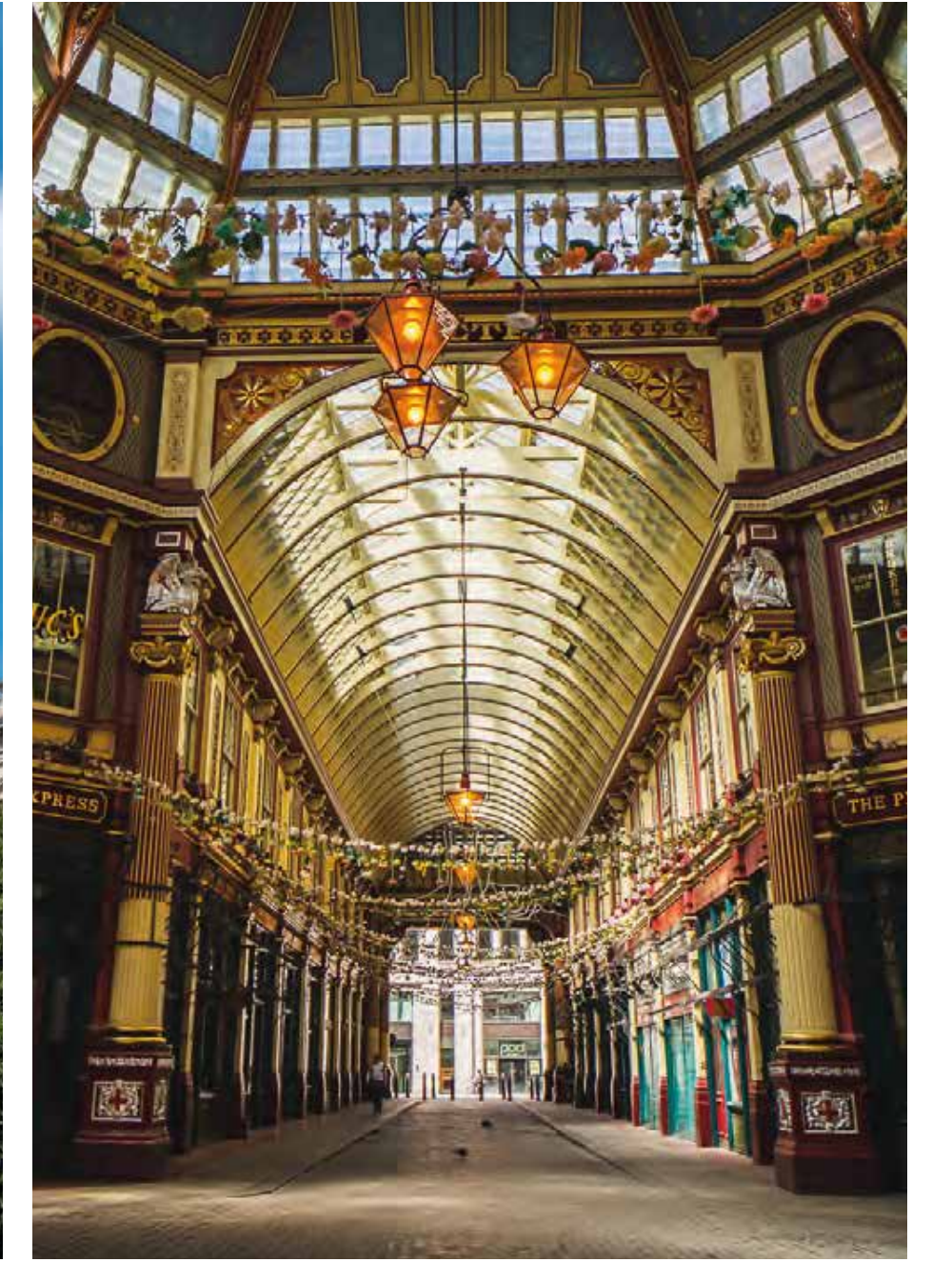
Kültür merkezleri

Şehir, Londra Müzesi ve çok sayıda etkinlik ve performansa ev sahipliği yapan Barbican Centre gibi kültürel mekanlara ev sahipliği yapar.



Tarih

Londra Şehrinin tarihi, 2000 yıl öncesine dayanır ve yüzyıllardır ticaret ve finans merkezi olarak bilinir.



Canary Wharf

7 dakika / 3 durak

Siteye ait metro durağından



Canary Wharf, Londra'nın HSBC, Barclays ve Citi Group gibi uluslararası bankalara ev sahipliği yapan başlıca finans bölgesidir. Lüks restoranlar, barlar, önemli alışveriş ve eğlence işletmeleri ve 20 dönümlük yeşil alanın bulunduğu Canary Wharf ayağınızın altında.



İstihdam

120.000 kişilik çalışan nüfus ve yıllık ortalama gelir yaklaşık 130.000 pound sterlin.



6 alışveriş merkezi

Canary Wharf bölgesindeki alışveriş merkezleri her yıl 49 milyondan fazla kişi tarafından ziyaret edilir.



Yılın her zamanı

çok sayıda etkinlik ve ödüllü, halka açık sanat koleksiyonu ücretsiz olarak ziyaret edilebilir.



300'ü aşkın

mağaza, kafe, bar ve restoran.



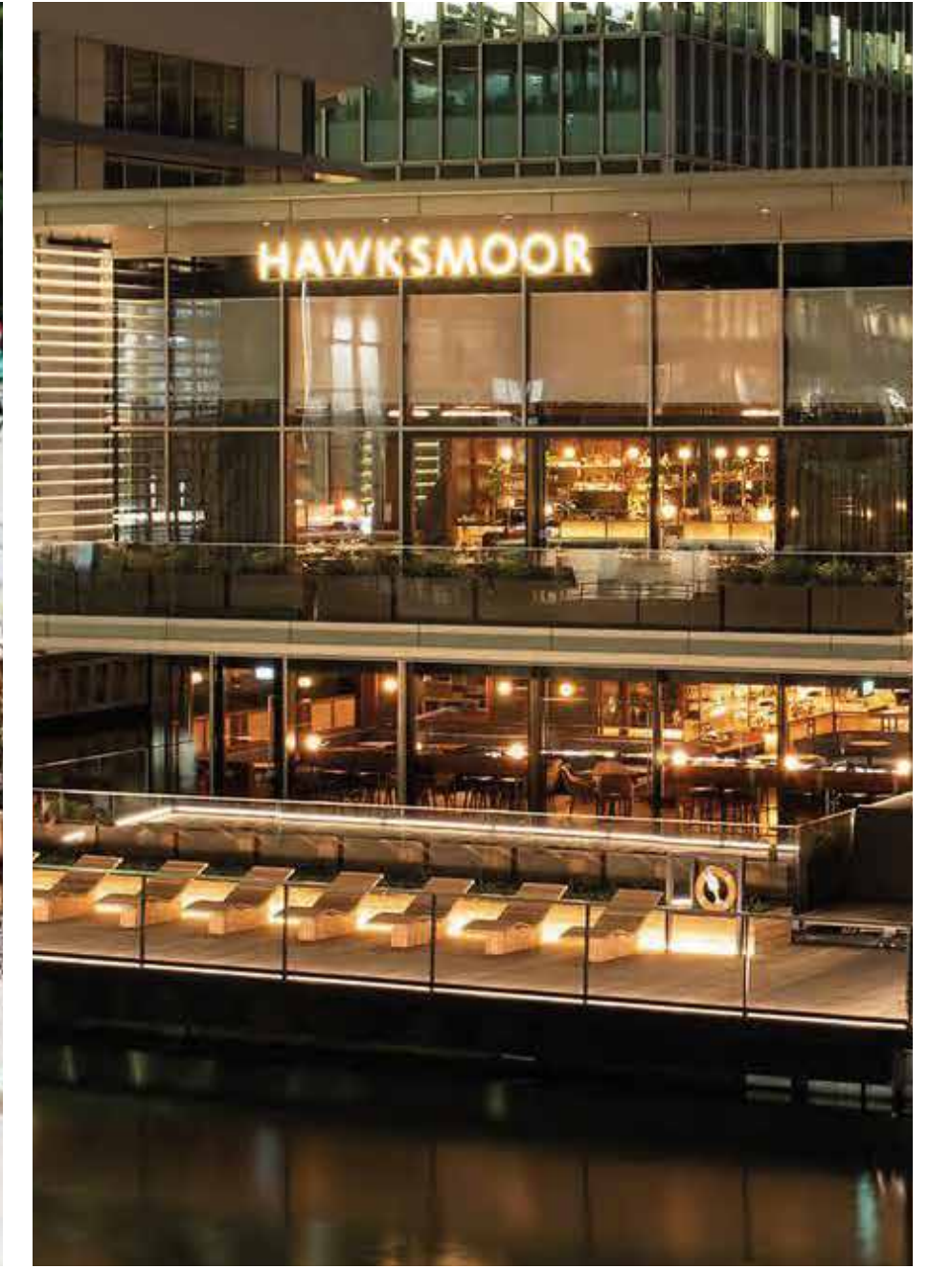
Buz pateni pisti

her yıl ekim ile şubat ayları arasında ziyarete açıktır.



Crossrail Place

Egzotik bitkiler ve amfiteyatroyla Londra'nın en büyük çatı bahçelerinden biri.



Aēsop®

CLIFFORD
CHANCE

L'OCCITANE
EN PROVENCE

J.P.Morgan

BÖKAN

HSBC

BARCLAYS

EY

citi

ROKA

THE IVY
IN THE PARK
CANARY WHARF

HAWKSMOOR

Stratford

3 dakika / 1 durak

Siteye ait metro durağından



Doğu Londra'nın kalbinde yer alan Stratford, UCL East ve Doğu Londra Üniversitesi'nin yanı sıra Museum of London Docklands ve Discover Children's Story Center gibi müzelerdeki canlı kültürel deneyimlere de ev sahipliği yapar.



2012 Olimpiyatları

Stratford, 2012 Londra Olimpiyatları'na ev sahipliği yaparak uluslararası alanda beğeni toplamıştır.



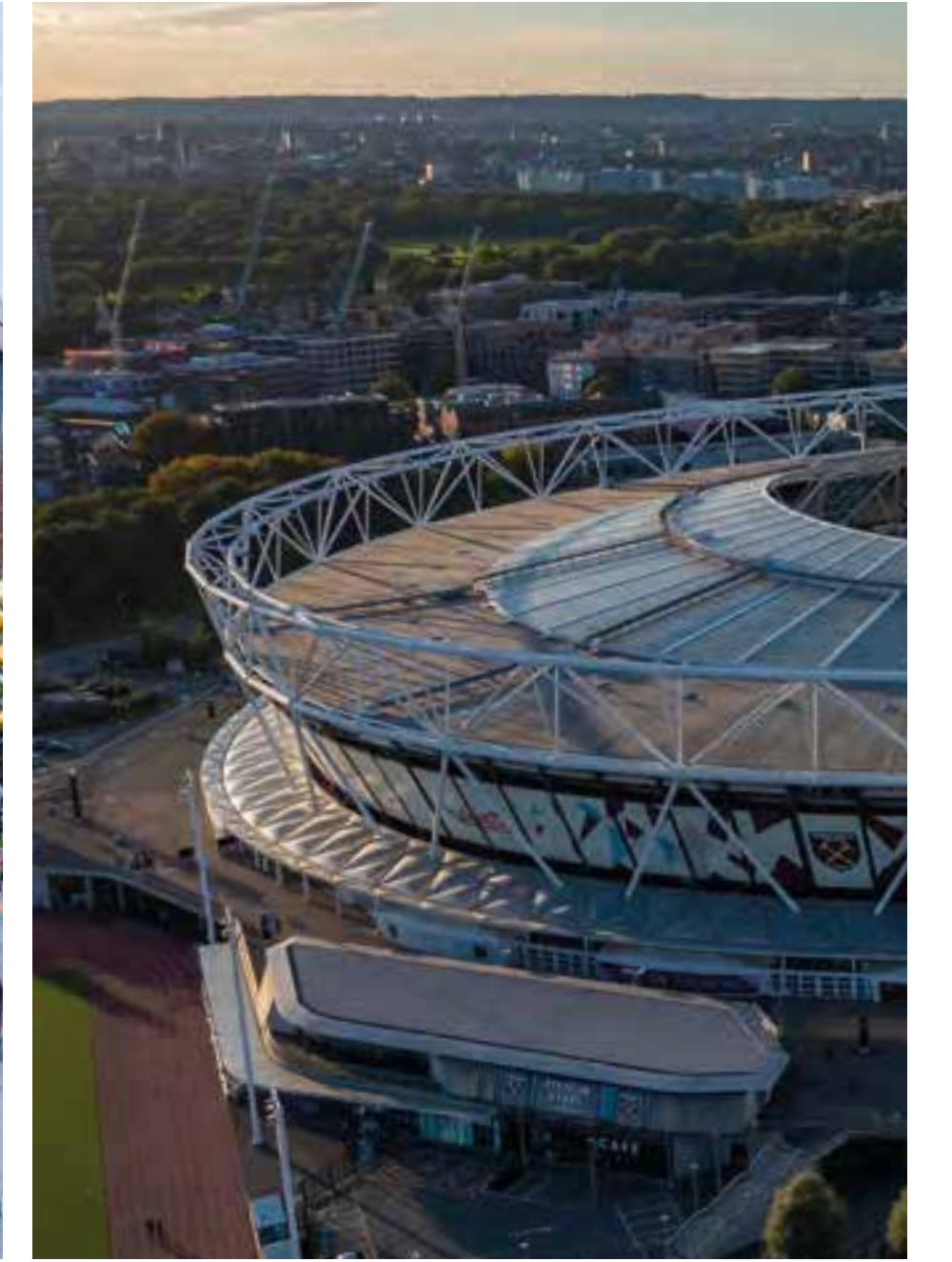
320'den fazla

mağaza, restoran ve bar ile **Westfield Stratford City**, Birleşik Krallık'taki en büyük kent alışveriş merkezlerinden biridir.



Ulaşım kolaylığı

Stratford International istasyonu yüksek hızlı demiryolu ulaşımı sağlarken, Stratford istasyonu ana demiryolu hatlarına, Londra Metrosu ve Docklands Hafif Raylı Sistemine (DLR) bağlantı sağlar.



Westfield

PROSECCO
— CAFFÈ —



V&A



M&S



SEPHORA



& other stories

Dünya Standartlarında Eğitim

İngiltere'nin en iyi 10
üniversitesinden 3'üne
TwelveTrees Park'tan 25 dakika
içinde ulaşılabilir



Verilen mesafeler ve saat 06.30'dan itibaren yapılan yolculuk süreleri yaklaşık değerlerdir.
Kaynak: www.tfl.gov.uk, theguardian.com/education/ng-interactive/2024/sep/07/the-guardian-university-guide-2025-the-rankings

15 Yıllık Newham Planı



İş Yerleri

Ofisler

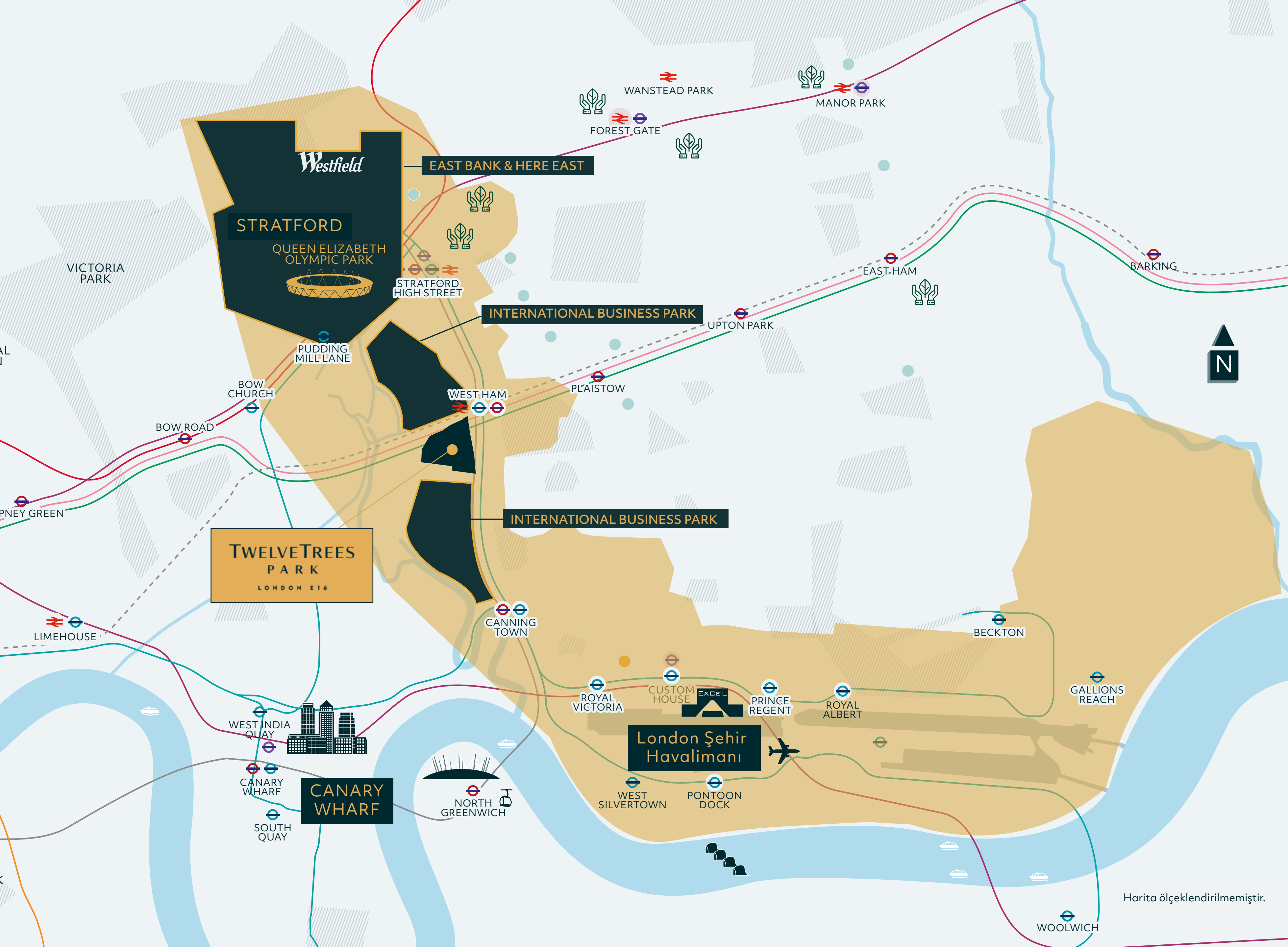
Ortak alan

Ticari bölge

Eşsiz Fırsatlar

Yerel Merkezler

Harita ölçeklendirilmemiştir.





THE CORDOVA CLUB

Birinci Aşama Tesisleri

7/24 güvenlik

Bekleme salonu

Sinema Odası

Site sakinlerine özel spor salonu

Site sakinlerine özel çalışma alanı

Özel toplantı odaları

Geleceğin Sağlıklı Yaşam Merkezi

Yüzme Havuzu ve Spa

Tedavi Odaları



Sinema Odası



CGI yalnızca bilgi amaçlıdır ve değişebilir

Bekleme.Salonu



CGI yalnızca bilgi amaçlıdır ve değişebilir

Site sakinlerine özel iş salonu ve ortak çalışma alanı



Site sakinlerine özel spor salonu

BECOME
THE
HARDEST
WORKING
PERSON
YOU
KNOW

Sağlıklı Yaşam Merkezi

Yaşam tarzınızı iyileştirmek için tasarlanmış son teknoloji tesislere sahip Sağlıklı Yaşam Merkezi ile üst düzey lüksü ve konforu deneyimleyin.



THE
CORDOVA
CLUB



Yüzme Havuzu



Fotoğraf yalnızca gösterge niteliğindedir



Tedavi Odası

Uyarı: Sağlıklı Yaşam Merkezi'nin fotoğrafları yalnızca fikir verme amaçlıdır ve değişebilir. Sağlıklı Yaşam Merkezi'nin ileriki aşamalarda teslim edilmesi planlanmaktadır.

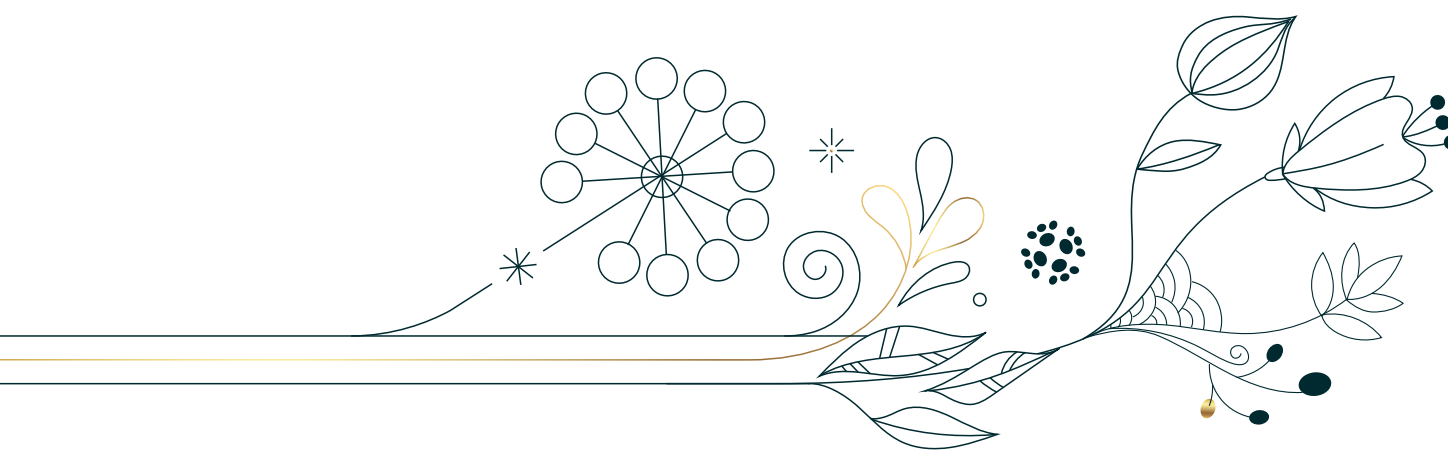
12 dönüm yeşil alan



CGI yalnızca bilgi amaçlıdır ve değişebilir



CGI yalnızca bilgi amaçlıdır ve değişebilir

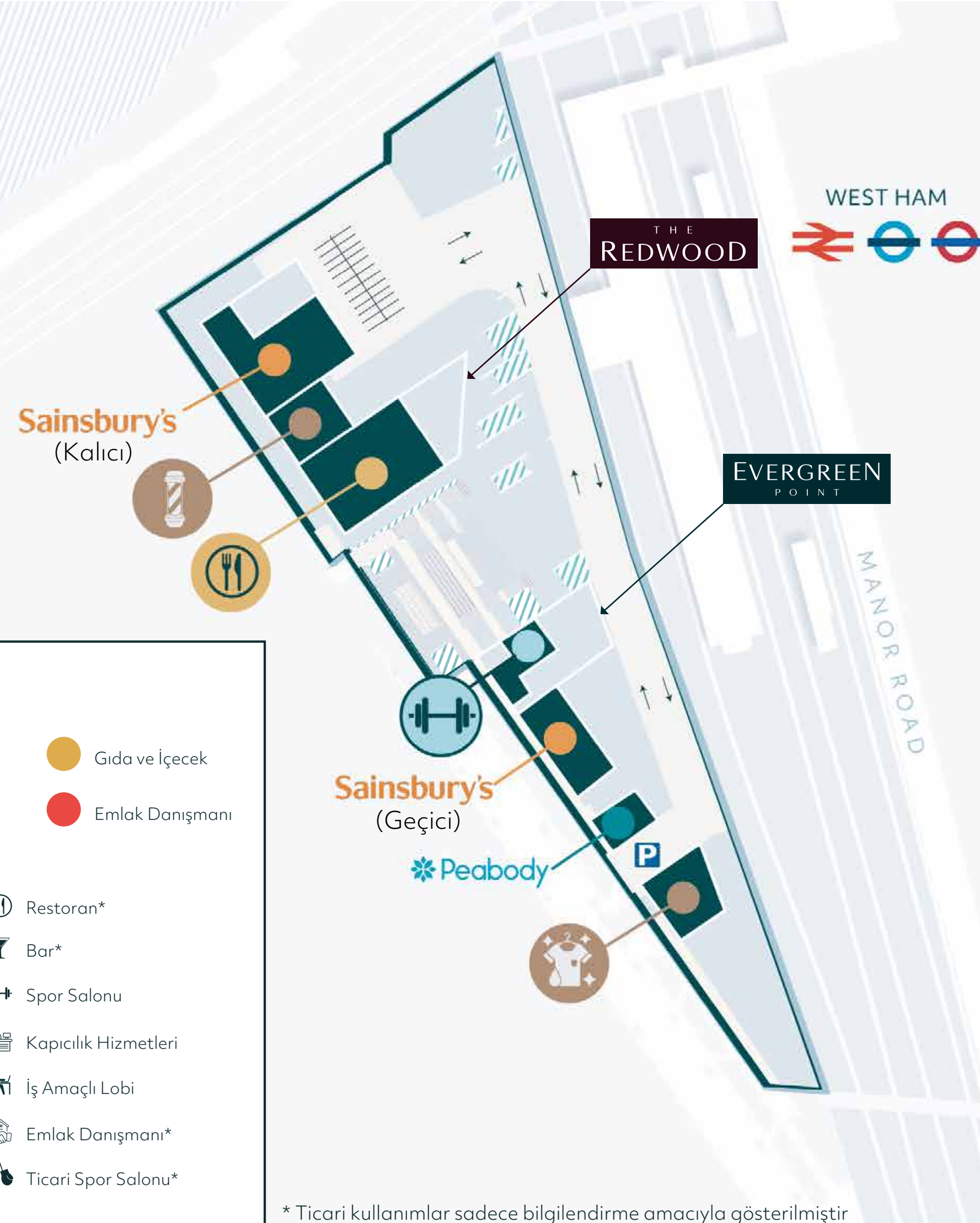


Park manzarası

Ticari Market Hizmetleri Artık Kapınızda

Ticari alan artık kullanılabilir durumdadır, böylece market hizmetleri kapınıza kadar gelecek. Güvenilir bir marka olan Sainsbury's marketlerinin yakında burada kapılarını açarak gıda ve temel ihtiyaçlara daha kolay erişmenizi sağlayacağını duyurmaktan heyecan duyuyoruz. Ama hepsi bu kadar değil! İhtiyacınız olan her şeyin elinizin altında olmasını sağlayacak başka heyecan verici olanaklar da var.

ZEMİN KAT İKİ KAT YÜKSEKLİK



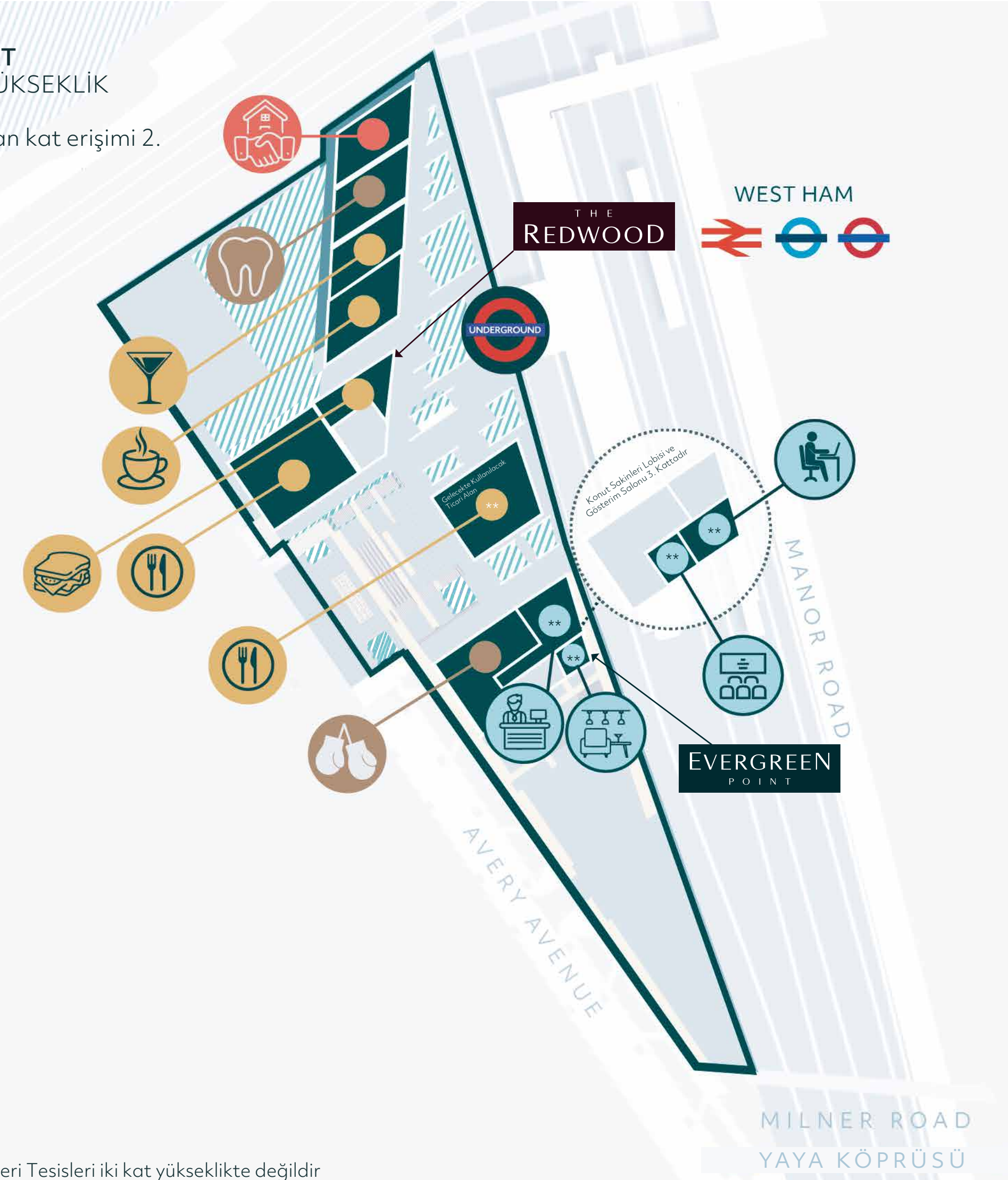
Lejant

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| Sakinlere Yönelik Tesisler | Gıda ve İçecek |
| Sağlık ve Zindelik | Emlak Danışmanı |
| Berber* | Restoran* |
| Şarküteri* | Bar* |
| Kuru Temizleme* | Spor Salonu |
| Konut Sakinleri Lobisi | Kapıcılık Hizmetleri |
| Gösterim Salonu | İş Amaçlı Lobi |
| Kahve Dükkanı* | Emlak Danışmanı* |
| Dişçi* | Ticari Spor Salonu* |

* Ticari kullanımlar sadece bilgilendirme amacıyla gösterilmiştir

İKİNCİ KAT İKİ KAT YÜKSEKLİK

İstasyondan kat erişimi 2. kattadır



**C01 ve Konut Sakinleri Tesisleri iki kat yükseklikte değildir

Stratford manzarası



Canary Wharf manzarası



CGI yalnızca bilgi amaçlıdır ve değişebilir

Şehir manzarası



Özellikler

EVERGREEN
POINT

Maple



Birch



Sage



Juniper



Özellikler

THE REDWOOD

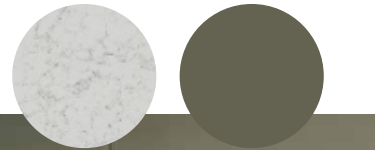
Willow



Ebony



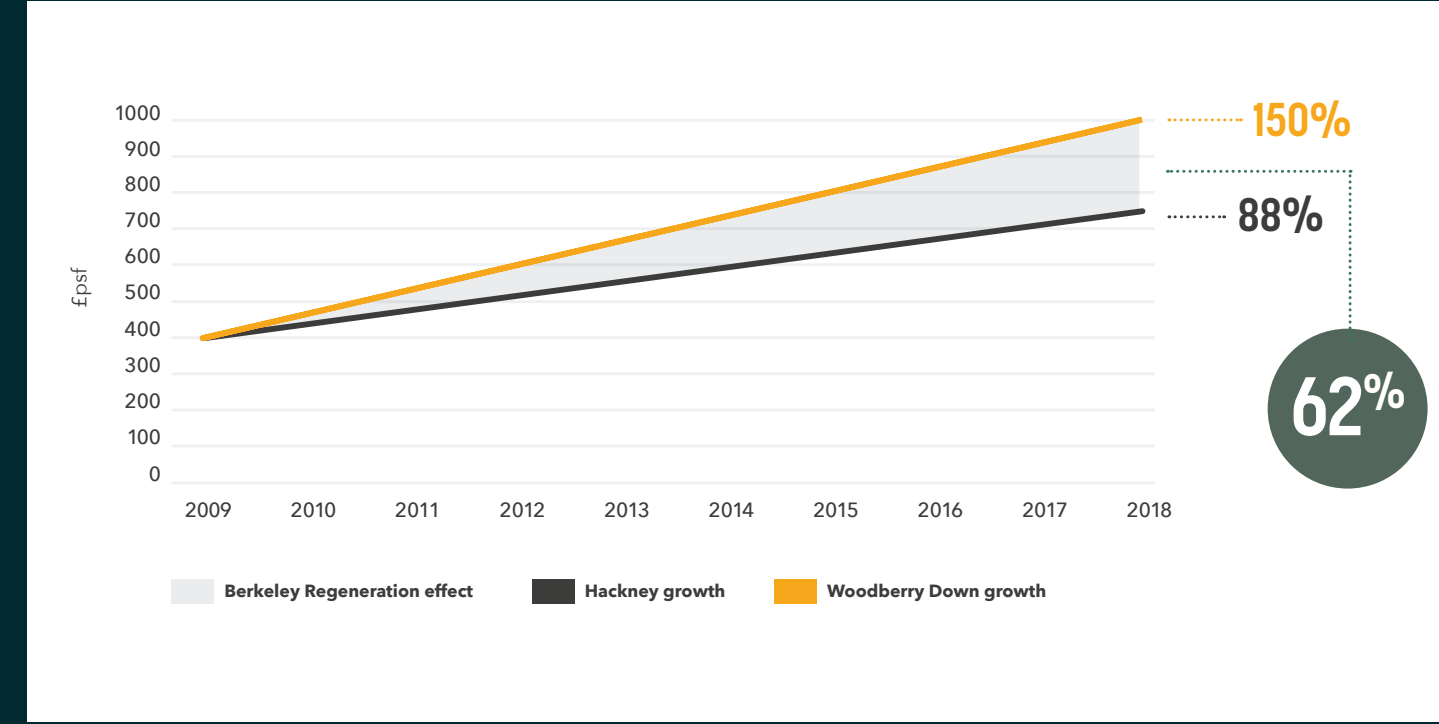
Forest



Berkeley etkisi

Woodberry Down

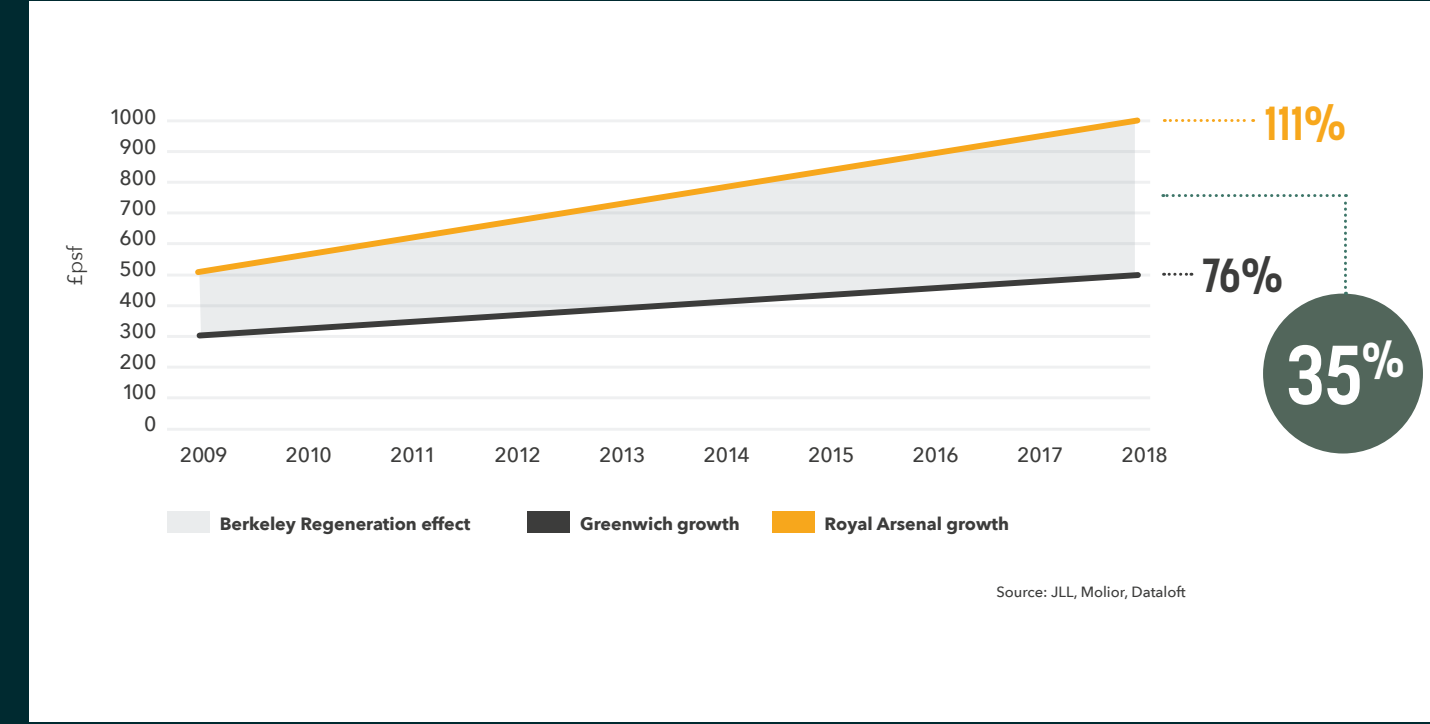
Londra N4 | 5500 Yeni Daire



Berkeley siteleri, 10 yılda yerel bölgenin sermaye büyümesini ortalama %47 aşmıştır

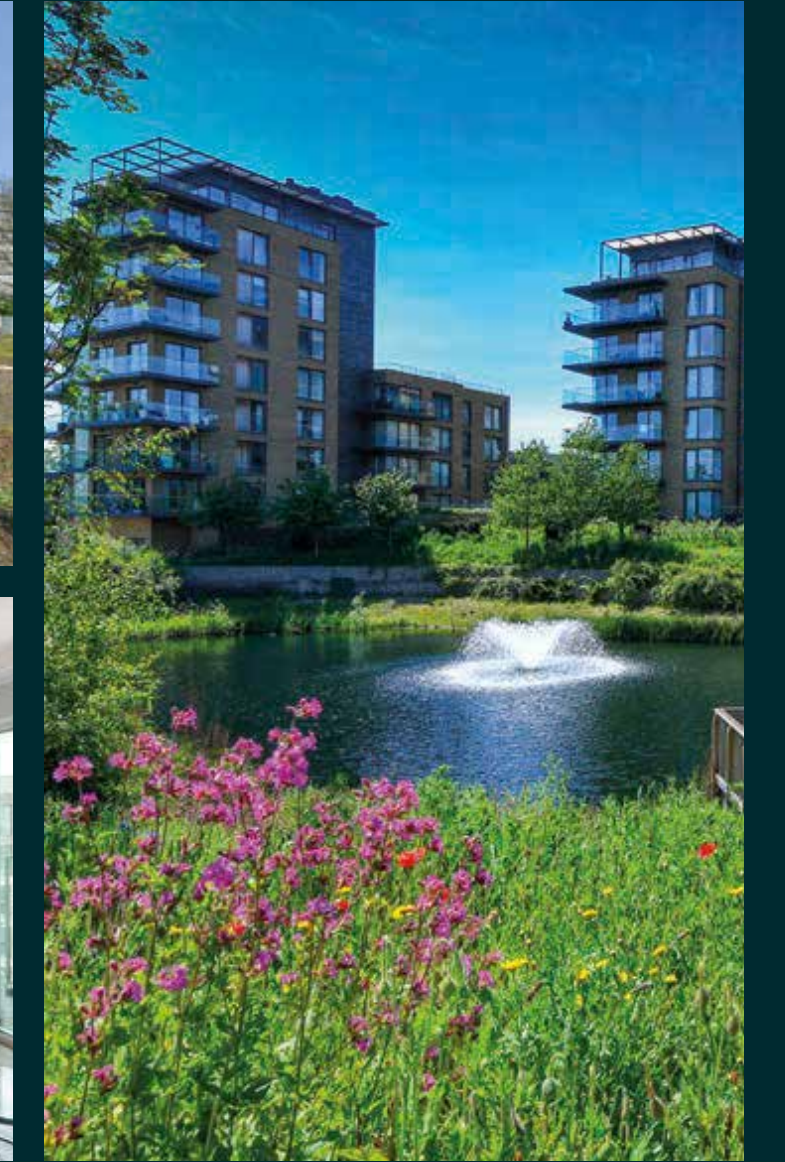
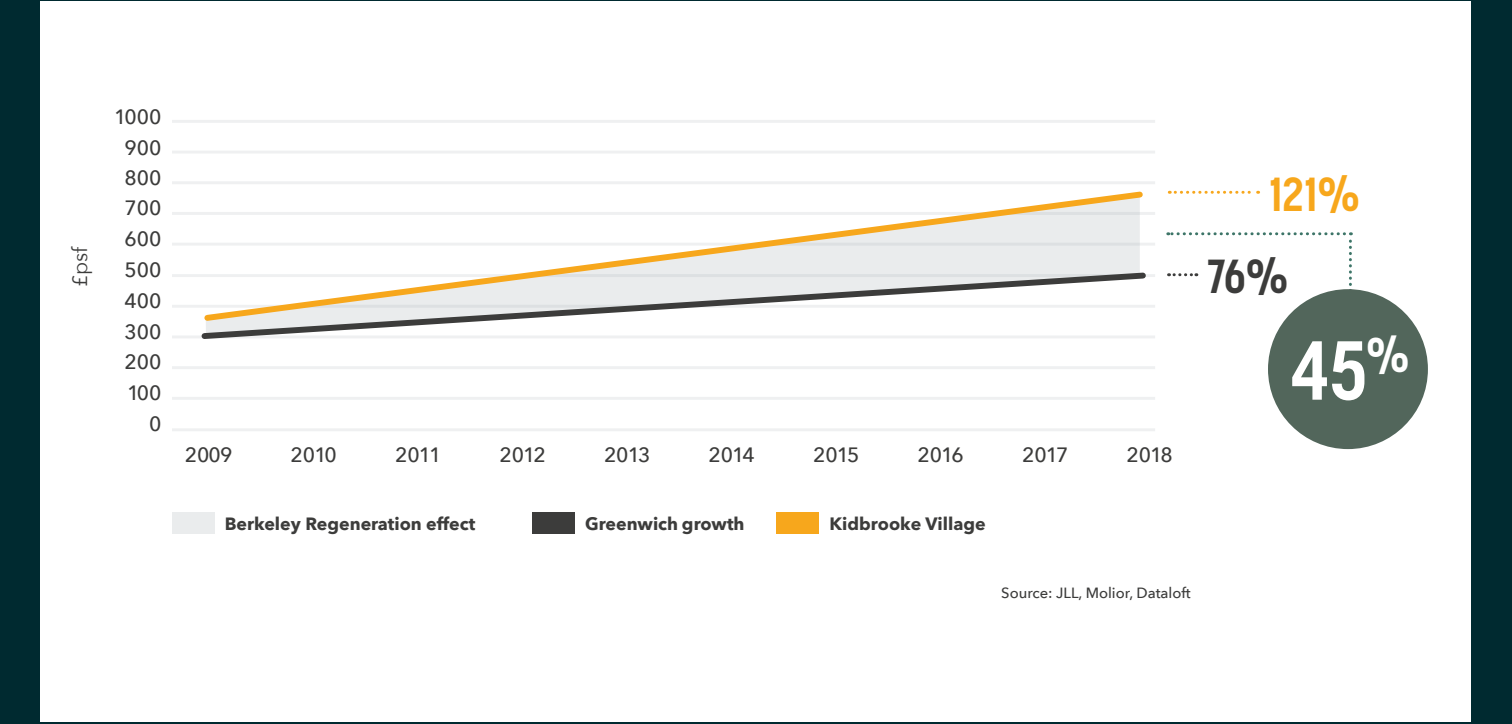
Royal Arsenal Riverside

Londra SE18 | 5163 Yeni Daire



Kidbrooke Village

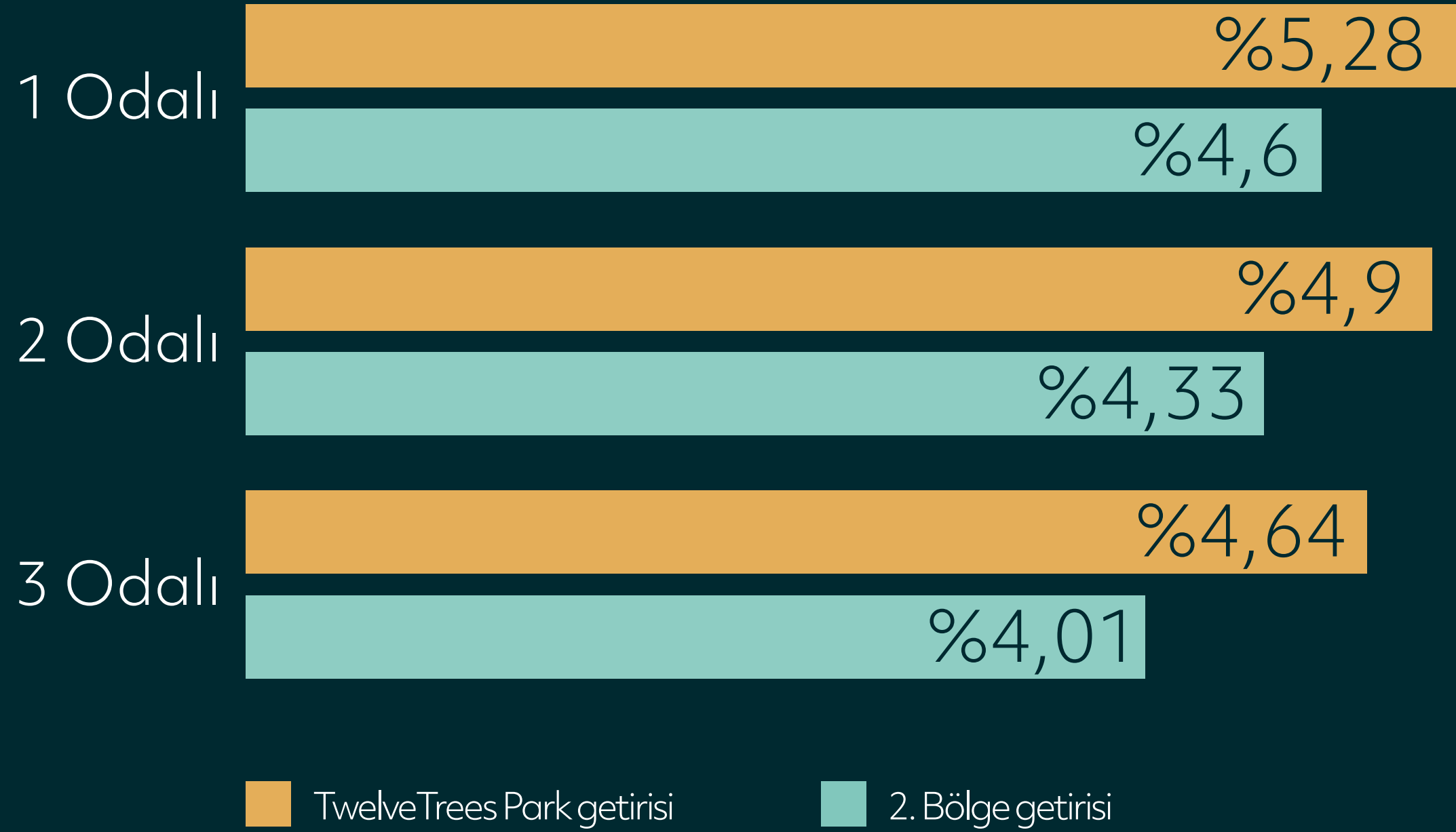
Londra SE3 | 5268 Yeni Daire



Güçlü kiralık gayrimenkul piyasası

Genç profesyonel kiracı kitlesine hitap eden Twelve Trees Park'a oldukça büyük kiralama talebi var.

Ortalama Tahmini Getiriler



Kaynak: Dataloft Kiralama Piyasası Analizi, 2024, Foxtons & Chase Evans. Verilen tahmini kira rakamları yalnızca bilgi amaçlıdır ve değişebilir.

%59

Twelve Trees Park çevresindeki kiracıların
Park 29 yaşın altındadır
ve bunların %56'sı finans,
yaratıcı, teknoloji, medya ve
kamu sektöründe çalışmaktadır

Kaynak: Dataloft 2024

%35

gelecek 10 yılda beklenen nüfus artışı
>

Londra'nın geri kalanı ise %4,6

Kaynak: Dataloft 2024

En fazla

%5,7

nüfus artışına ve planlı yenilenmeye dayalı
olarak beklenen kira getirileri

Kaynak: Dataloft 2024

En fazla

%29

Şehrin benzer ulaşım süresine sahip
bölgelerine göre çok daha yüksek
getirili

Kaynak: Dataloft 2024

EVERGREEN
POINT

THE
REDWOOD

İnşaat
Güncellemesi



Geliştirme
İstasyonu
Girişi

İnşaat programı

EVERGREEN POINT

4 – 13 Kat

2025 Yılı 1. - 2.
Çeyreği

Yükseltme alanları hariç

14 – 23 Kat

2025 Yılı 2. - 3.
Çeyreği

4 – 13 kat yükseltme alanları dâhil

24 – 32 Kat

2025 Yılı 3. - 4.
Çeyreği

Yükseltme alanları hariç

Yükseltme Alanları

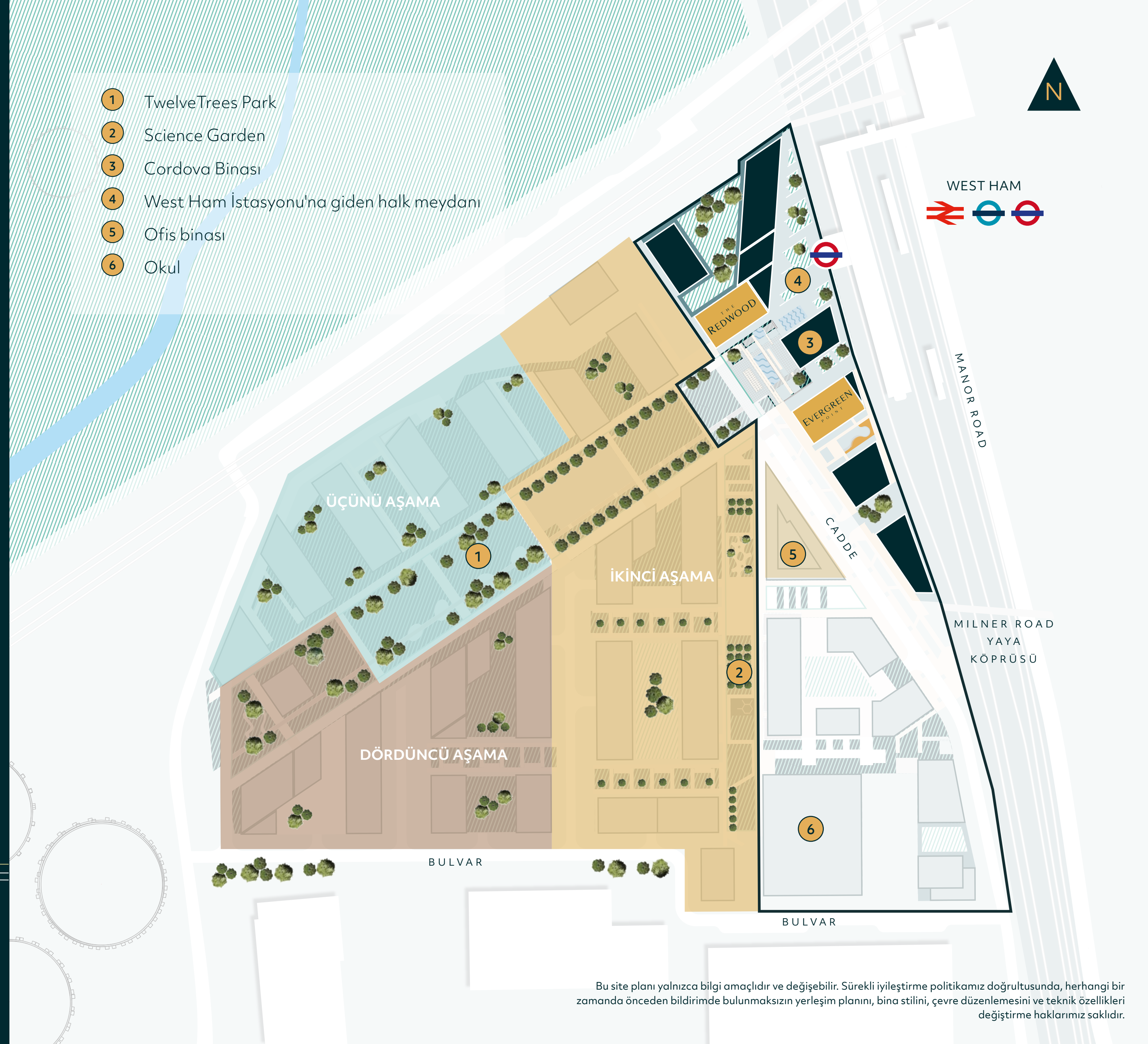
14 – 32 Kat

2025 Yılı 4. Çeyreği / 2026 Yılı
1. Çeyreği

THE REDWOOD

Tamamlanma
Tarihi

2027 Yılı 1. - 4.
Çeyreği



Bu site planı yalnızca bilgi amaçlıdır ve değişebilir. Sürekli iyileştirme politikamız doğrultusunda, herhangi bir zamanda önceden bildirimde bulunmaksızın yerleşim planını, bina stili, çevre düzenlemesini ve teknik özellikleri değiştirme haklarımız saklıdır.

EVERGREEN POINT



Bilgiler ve Rakamlar



Daire türü	Alan	Başlangıç Fiyatı	Tahmini Kira Geliri	Arsa Kirası
Stüdyo	33	£479.500	£2.188	Peppercorn
1 Odalı	84	£560.500	£2.461	Peppercorn
2 Odalı	56	£747.500	£3.575	Peppercorn
3 Odalı	28	£867.500	£3.999	Peppercorn
Çatı katı	4	-	-	Peppercorn



THE REDWOOD

Bilgiler ve Rakamlar

Daire türü	Alan	Başlangıç Fiyatı	Tahmini Kira Geliri	Arsa Kirası
Stüdyo	29	£450.000	£2.188	Peppercorn
1 Odalı	96	£527.000	£2.461	Peppercorn
2 Odalı	66	£593.000	£3.575	Peppercorn
3 Odalı	30	£866.000	£3.999	Peppercorn
Çatı katı	4	£1.182.500	£4.875	Peppercorn

TwelveTrees Park Öncesi ve sonrası

"Newham ve Southwark'ta 8000 yeni dairenin teslim edilecek olmasından çok mutluyum ve bu iki bölgedeki dairelerin yüzde 40'ı planlama izniyle gerçekten uygun fiyatlı olacak."

- Londra Konut ve Konut Geliştirmeden Sorumlu Belediye Başkan Yardımcısı Tom Copley



Dönüşüm öncesi

TwelveTrees Park'ta daire sahibi olmak için 12 sebep



Neden Berkeley?

40'i aşkın

yıllık deneyim ve
kaliteye bağlılık

60'i aşkın

aktif site
Birleşik Krallık genelinde

£2 Milyar

son 5 yılda sosyal tesislere
katkı

Bilanço değerimiz

£1 milyarı
aşkın

net varlıkla güçlü bakiyeye sahibiz, yani satın
alma işleminizde kafanız rahat olsun

İngiltere ekonomisine son 5 yılda destek

£13,8 Milyar

katkıda bulunduk

Müşterilerimize Yatırım Yapıyoruz

ALTIN
MADALYALI

müşteri hizmetleri

Birleşik Krallık'ın

İLK

karbon pozitif inşaat şirketi (2018)

Şimdiye kadar

SIFIR

söz verip teslim etmediğimiz
proje sayısı

TWELVE TREES
PARK
LONDON E16



CGI yalnızca bilgi amaçlıdır ve değişebilir

TWELVE TREES P A R K L O N D O N E 1 6

Bu materyal Berkeley Homes Capital ve Berkeley Group (topluca "Berkeley") tarafından hazırlanmış olup yalnızca emlak danışmanları tarafından kullanıma yöneliktir.

Bu danışmanlar, bu materyali kullanırken ilgili tüm pazarlama kuralları ve mevzuatına uyulmasını sağlamaktan sorumludur. Burada yer alan bilgiler yalnızca başvuru amaçlıdır ve hiçbir surette ekonomik veya mesleki tavsiye teşkil etmez. Bu bilgilerdeki hiçbir şey hiçbir surette Berkeley'in bir vaadi, garantisi veya sözleşme yükümlülüğü olarak anlaşılmayacaktır. Burada yer alan bilgiler yayın anında bilgimiz dahilinde doğru olmakla birlikte, Berkeley bu bilgilerin netliği, doğruluğu, bütünlüğü, güvenilirliği, uygunluğu veya zamanlı oluşuyla ilgili hiçbir gizli veya açık garanti vermez. Berkeley bu materyali önceden haber vermeksizin değiştirme hakkını saklı tutar.

